CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy apartament w pierwszej linii brzegowej, New Golden Mile









Cena: 1 175 000 € (5 238 503 PLN)

ID: **24001**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **130 m^2**
powierzchnia tarasu: **67 m^2**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Wyjątkowy, narożny apartament, na pierwszym piętrze, w doskonałym stanie, gotowy do zamieszkania, położony na terenie chronionego 24h/dobę, jednego najbardziej luksusowych i poszukiwanych kompleksów apartamentowych na The New Golden Mile w Esteponie, tuż przy plaży w pierwszej linii brzegowej z widokiem na morze.
Szczególną cechą apartamentu są dwa rozległe tarasy po obu stronach części dziennej, zapewniające nie tylko dużą przestrzeń na świeżym powietrzu do relaksu i rozrywki, ale także pozwalające na wypełnienie wnętrza dużą ilością naturalnego światła. Panoramiczne widoki z tych tarasów są naprawdę hipnotyzujące, dzięki czemu każda chwila spędzona tutaj jest wizualną rozkoszą.

Mieszkanie składa się z przytulnego korytarza, w pełni wyposażonej kuchni z przylegającym pomieszczeniem gospodarczym, głównej sypialni z łazienką i bezpośrednim dostępem do jednego z przestronnych tarasów, gościnnej łazienki oraz kolejnej sypialni z własnym małym tarasem. Przestronny układ daje możliwość przekształcenia nieruchomości w dom z trzema sypialniami, co z powodzeniem zrobili właściciele inne podobnych lokali w kompleksie. Apartament posiada miejsce parkingowe oraz komórkę lokatorską w podziemnej hali garażowej .

Mieszkańcy osiedla mogą korzystać z całodobowej ochrony i usług concierge, a także pięknie utrzymanych tropikalnych ogrodów, spokojnych stawów wodnych, dwóch zachęcających basenów i krytej siłowni.

W wyposażeniu min: częściowe umeblowanie, zabudowa i sprzęt kuchenny, klimatyzacja ciepło/zimno, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wbudowane szafy w sypialniach, marmurowe podłogi, podwójne szyby w oknach, system alarmowy, internet, wi-fi i wiele innych.
Czynsz osiedlowy: 750 euro/1 miesiąc.
Roczny podatek od nieruchomości I.B.I: 1541 euro.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl