CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Piękna, śródziemnomorska willa w bardzo dobrej lokalizacji, Sotogrande Alto









Cena: 929 000 € / ~~950 000 €~~

(4 141 761 PLN / ~~4 235 385 PLN~~)

ID: **23927**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **238 m^2**
powierzch. działki: **1,148 m^2**
powierzchnia tarasu: **60 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Wspaniały, dwupoziomowy dom rodzinny zorientowany na południowy wschód i południe, w fantastycznej lokalizacji w Sotogrande Alto. Posiada powierzchnię 283 m2 (według katastru) i działkę o powierzchni znacznie powyżej 1000 m^2. Składa się z 4 sypialni 4 łazienek, oddzielnej, urządzonej kuchni z pomieszczeniem gospodarczym, salonu/ jadalni z kominkiem i wyjściem na kryty taras z basenem. Posesja jest zadbana i dobrze zorganizowana z różnymi miejscami, w których można się zrelaksować, opalać, grać w różne gry, a na dużym tarasie z basenem tuż przy salonie znajduje się letnia kuchnia na świeżym powietrzu zapewniająca możliwość zorganizowania posiłków dla rodziny i znajomych. Apartament główny zapewnia prywatność, ponieważ jest jedyną sypialnią na drugim piętrze. Posiada własną łazienkę oraz taras solarium. Wszystkie pozostałe 3 sypialnie znajdują się na parterze, dzięki czemu willa jest bardzo łatwa do poruszania się w starszym wieku.

W wyposażeniu: zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, podwójne szyby w nowoczesnych ramach okiennych, wbudowane szafy w sypialniach, kominek w salonie, światłowodowy internet, wi-fi, ogrodzenie posesji z bramą i furtką, tv-sat i wiele innych.
Na posesji jest garaż oraz miejsce parkingowe. Dom jest przystosowany dla osób z ograniczoną zdolnością ruchową.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia łatwy dostęp do wszystkiego, co ma do zaoferowania Sotogrande, jak Galeria Paniagua z barami i restauracjami, która wkrótce zostanie przekształcona w uroczą dzielnicę handlową, natomiast tylko 20 minutowy spacer dzieli nieruchomość od Pueblo Nuevo.

Rok budowy: 2005.
Opłata osiedlowa: 60 euro/1 miesiąc.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl