CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Śródziemnomorska willa z widokiem na morze, Manilva, Costa del Sol









Cena: 995 000 € / ~~1 150 000 €~~

(4 436 009 PLN / ~~5 127 045 PLN~~)

ID: **23915**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Manilva**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **212 m²**
powierzch. działki: **1,101 m²**
powierzchnia tarasu: **261 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Znakomita willa w stylu śródziemnomorskim, zorientowana na południe i południowy – wschód, na terenie zamkniętego osiedla chronionego 24 h/dobę, w bardzo dobrym stanie, z zapierającym dech w piersiach panoramicznym widokiem na morze w La Paloma, Manilva.

Po wejściu do wnętrza domu napotykamy przestronną kuchnię na otwartym planie, starannie wyposażoną i posiadającą dostęp do zadaszonego tarasu wyposażonego w piec do pizzy, ze wspaniałym widokiem na morze. Główny salon, również oferujący urzekający widok na morze, posiada dostęp do kolejnego, zadaszonego tarasu, na który można wejść także z sąsiedniej sypialni z łazienką. Na tym poziomie znajdują się również dwie kolejne, dobrze wyposażone sypialnie i wspólna łazienka. Po zejściu na niższy parter dochodzimy do wielkiej głównej sypialni z łazienką i bezpośrednim dostępem do dużego basenu o powierzchni 72 m2 zachęcającego do relaksu. Niezależna siłownia jest uzupełnieniem tego piętra.
Na najwyższym poziomie mieści się pokój biurowy z uroczym tarasem, z którego roztaczają się niezwykłe widoki na góry, okolicę i morze.
Ta klasyczna willa może poszczycić się zmodernizowanym wnętrzem i mnóstwem tarasów na świeżym powietrzu, z których każdy oferuje urzekający widok na okolicę, morze i góry.
Na ogrodzonej posesji jest śródziemnomorski ogród z miejscem parkingowym.

W wyposażeniu: klimatyzacja ciepło/zimno, pełne umeblowanie, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, wbudowane szafy w sypialniach, podwójne szyby w oknach, gaz, telefon stacjonarny i wiele innych.

Willa ta położona jest w spektakularnej okolicy La Paloma, w odległości krótkiego spaceru od plaży a w tym słynnego Chiringuito Tubalitas a także tętniących życiem miasteczek Sotogrande (5 km) i Estepona (20 km).

Odległość do lotniska w Maladze ok.100km, do lotniska w Gibraltarze ok.25 km.

Opłata osiedlowa: 63 euro/1 miesiąc.
Roczny podatek od nieruchomości I.B.I: 1406 euro.
Rok budowy: 1989.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl