CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Piękna andaluzyjska willa, z widokiem na morze, Manilva, Costa del Sol









Cena: 995 000 € / ~~1 195 000 €~~

(4 394 915 PLN / ~~5 278 315 PLN~~)

ID: **23912**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Manilva**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **391 m²**
powierzch. działki: **1,097 m²**
powierzchnia tarasu: **48 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Atrakcyjna andaluzyjska willa w stylu kolonialnym, w bardzo dobrym stanie, położona w popularnej dzielnicy La Paloma de Manilva, w lokalizacji zapewniającej łatwy dostęp do różnych udogodnień, w tym wspaniałych piaszczystych plaż.

Dom jest bardzo przestronny, położony na wzniesieniu od strony południowej, z panoramicznym widokiem na morze. Składa się z holu wejściowego z zabytkowymi drewnianymi drzwiami, prowadzącego do trzech dwuosobowych sypialni z łazienkami, garderobami i słonecznymi tarasami z których można podziwiać piękne widoki. Jest także wspaniały salon z kominkiem i imponująco wysokim sufitem, jadalnia, biblioteka, nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia z jadalnią, pralnia/pomieszczenie gospodarcze, piwnica do przechowywania wina i rozległe tarasy. Dodatkowo jest pomieszczenie SPA z jacuzzi, siłownią i łazienką.

Budynek wyposażony jest w centralny system odkurzania, klimatyzację ciepło/zimno, podwójne szyby w oknach, zabudowę i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, wbudowane szafy w sypialniach, drewniane podłogi, system alarmowy, elektryczne rolety okienne, bramę wjazdową z furtką i wiele innych.

Na ogrodzonej posesji jest śródziemnomorski ogród z podgrzewanym basenem, strefami do wypoczynku, miejscem do grillowania a także zadaszone miejsce parkingowe na dwa samochody. Odległość do Sotogrande ok. 5km, do lotniska w Maladze ok. 100 km; do lotniska w Gibraltarze ok. 25 km.

Opłata osiedlowa: 102 euro/1 miesiąc.
Roczny podatek od nieruchomości I.B.I: 2 786 euro.
Rok budowy: 2005.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl