CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa z widokiem na morze w Moraira









Cena: 1 399 000 € (6 179 383 PLN)

ID: **23909**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **261 m^2**
powierzch. działki: **831 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, widok na morze

Willa w nowoczesnym stylu z widokiem na morze w Moraira. Ta nowoczesna willa na sprzedaż natychmiast przyciąga uwagę eleganckim białym nienagannym designem i dodatkową prywatnością otaczających kamiennych ścian. Położona na dwóch poziomach z wewnętrzną windą, maksymalizuje naturalne światło dzięki orientacji południowej. Jednak dopiero po wejściu do środka można poczuć się jak w domu.

Wejście prowadzi przez automatyczną bramę wjazdową do wiaty, wystarczająco dużej dla dwóch samochodów, lub przez bezpieczną bramę dla pieszych do drewnianych drzwi otwierających się na imponujący korytarz z dużymi drewnianymi schodami, a po prawej stronie windą, która zabierze Cię na drugie piętro.

Wewnątrz podwójne francuskie drzwi prowadzą do przestronnej jadalni na otwartym planie, salonu z kominkiem opalanym drewnem i kuchni, zapewniając dużo miejsca na relaks i rozrywkę dla rodziny i przyjaciół.

Luksusowa kuchnia zaspokoi potrzeby nawet najbardziej wymagającego szefa kuchni, a z widokiem na basen i taras jest idealna do życia rodzinnego. Wyposażona w stylową wyspę kuchenną oraz stylowe szafki ścienne i dolne, w pełni wyposażona kuchnia obejmuje płytę gazową i indukcyjną, piekarnik i wbudowaną kuchenkę mikrofalową, zmywarkę, lodówkę i lodówkę na wino oraz utylizację odpadów.

Obok znajduje się korytarz prowadzący do pomieszczenia gospodarczego i łazienki dla gości, wyposażonej w dużą kabinę prysznicową, w.c., umywalkę i szafkę podumywalkową oraz podgrzewany wieszak na ręczniki.
Z salonu podwójne francuskie drzwi prowadzą do gabinetu, z możliwością przekształcenia go w czwartą sypialnię. Dalej, wbudowane szafy od podłogi do sufitu prowadzą do łazienki z prysznicem z wanną, w.c., umywalką, a następnie do przestronnej sypialni głównej, która wychodzi na basen i taras.

Na piętrze od podestu znajdują się dwie duże sypialnie z wbudowanymi szafami, każda z nowoczesną łazienką wyłożoną kafelkami z kabiną prysznicową, wbudowanymi szafkami podumywalkowymi z umywalką, podgrzewanymi wieszakami na ręczniki i w.c. Obie sypialnie prowadzą na rozległy taras. Nad pergolami znajdują się chowane markizy, które zapewniają zacienione miejsca do siedzenia, ale to wspaniałe widoki na morze i otwartą dolinę zapierają dech w piersiach. To naprawdę spokojna oaza, w której można podziwiać zachody słońca lub usiąść i poczytać książkę w leniwe popołudnie.

Na zewnątrz basen i przestronny taras wyłożony kafelkami stanowią idealne miejsce, aby cieszyć się śródziemnomorskim klimatem. Letnia kuchnia z dużym grillem zapewnia możliwość spożywania posiłków na świeżym powietrzu i organizowania spotkań na świeżym powietrzu.

Drewniane schody podkładowe prowadzą w dół do podbudowy do dużego pomieszczenia magazynowego, które jest obecnie wykorzystywane jako pokój do hobby. Wokół willi znajdują się żwirowe ogrody z automatycznym nawadnianiem dojrzałych krzewów, palm i drzew owocowych.

Dbałość o szczegóły i przemyślany projekt w całej willi tworzy tak zachęcający dom. Komfort przez cały rok zapewnia klimatyzacja (ciepła i zimna) w całym domu, a dodatkowe funkcje obejmują gniazda USB w ścianach, system alarmowy, moskitiery i żaluzje.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl