CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy apartament w pierwszej linii brzegowej, Estepona, Costa del Sol









Cena: 715 000 € (3 140 638 PLN)

ID: **23908**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **92 m²**
powierzchnia tarasu: **45 m²**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte

Nowoczesny apartament z doskonałym stanie, gotowy do zamieszkania, zorientowany na południowy-wschód, na parterze, położony w popularnym, bezpiecznym kompleksie Bahia de la Plata, w pierwszej linii brzegowej, oferującym dwa odkryte baseny, jeden basen kryty z podgrzewaną wodą (strefa SPA), ogólnodostępną salę gimnastyczną z jacuzzi, łaźnię parową, saunę oraz kort paddle. Osiedle dysponuje bezpośrednim wyjściem na nadmorską promenadę i plażę. Tuż za bramą funkcjonuje także mała restauracja. Przy głównym wejściu na teren osiedla znajduje się całodobowa ochrona.

Apartament oferuje dwie dobrej wielkości sypialnie i bardzo duży kryty taras o powierzchni 45 m2 z wystarczającą ilością miejsca na leżaki, miejsce do spożywania posiłków oraz do wypoczynku. Główna sypialnia posiada szafy wnękowe, własną łazienkę z wanną, WC, oddzielny prysznic, dwie umywalki, bidet, ogrzewanie podłogowe. Druga sypialnia także ma szafy wnękowe, dostęp do dużego tarasu oraz posiada łazienkę z prysznicem, toaletą, umywalką i bidetem. Kuchnia jest dobrze rozplanowana i nowocześnie wyposażona oraz oferuje oddzielną pralnię a także blaty z naturalnego kamienia. Istnieje scentralizowany system klimatyzacji z indywidualną regulacją pomieszczeń. Ponadto jest duży salon/jadalnia z bezpośrednim wyjściem na **kryty taras małym basenem i trawnikiem**. Poza powyższymi udogodnieniami, do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe w strzeżonym parkingu podziemnym oraz komórka lokatorska.
Dodatkowo w wyposażeniu: marmurowe podłogi, system alarmowy, kompletne łazienki, podwójne szyby w oknach, stacjonarny telefon tv-sat, wi-fi, antywłamaniowe drzwi i wiele innych.
Umeblowanie do negocjacji.

Czynsz osiedlowy: 370 euro/1 miesiąc.
Podatek od posiadania nieruchomości I.B.I: 1195 euro/rok.
Rok budowy: 2012.
Odległość do centrum Estepony ok. 2,5 km; do Hotelu Kempinski ok. 500m.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl