CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Nowoczesny penthouse w doskonałej lokalizacji tuż przy nadmorskiej promenadzie









## Cena: 770 000 € (3 432 891 PLN)

ID: **23885**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Fuengirola**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **127 m$^2$**
powierzchnia tarasu: **20 m$^2$**
pokoje: **( 3 )** sypialnie: **( 2 )** łazienki: **( 2 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, winda, widok na morze

# Wyjątkowy Apartament na Costa del Sol

Z przyjemnością prezentujemy unikalny penthouse o powierzchni 87 m2, zlokalizowany na ostatnim, trzecim piętrze z przestronnym tarasem o powierzchni 20,83 m2. Nieruchomość jest w pełni umeblowana i wyposażona, gotowa do zamieszkania.

## Opis Apartamentu

- **Sypialnia główna:** 11,78 m2 z łóżkiem podwójnym i łazienką en-suite (7,28 m2) wyposażoną w prysznic i toaletę.
- **Druga sypialnia:** 10,9 m2 z dwoma łóżkami pojedynczymi.
- **Druga łazienka:** 3 m2 z prysznicem i toaletą.
- **Wbudowane szafy:** zapewniają dużo dodatkowej przestrzeni do przechowywania.
- **Korytarz i hol:** łącznie 13,89 m2, z wydzielonym miejscem (1,58 m2) na pralkę, sprzęt gospodarczy oraz bojler, który można zamienić na ogrzewanie solarne.
- **Przestronny salon z otwartą kuchnią:** 28 m2, z którego można wyjść na taras z zachwycającym widokiem na morze.

Apartament posiada system klimatyzacji kanałowej, infrastrukturę do instalacji Internetu/WiFi oraz telewizji. Dostęp do nieruchomości możliwy zarówno schodami, jak i windą.

## Lokalizacja i Udogodnienia

Nieruchomość znajduje się w Carvajal, Fuengirola, w prowincji Málaga, regionie Costa del Sol. Carvajal Beach, znana z ciemnego piasku i spokojnych wód, zdobyła certyfikaty "Q" za jakość oraz Błękitną Flagę w 2019 roku. Plaża oferuje wszystkie udogodnienia potrzebne do spędzenia dnia z rodziną i cieszy się dużą popularnością latem.

## Dodatkowe Informacje

- W cenie zawarte jest miejsce garażowe nr 3 (13,73 m2) oraz komórka lokatorska nr 4 (6,21 m2).
- Posiada ważną licencję turystyczną.
- Bezpieczny budynek z monitoringiem CCTV.

Idealna nieruchomość dla tych, którzy pragną wprowadzić odrobinę luksusu do swojego życia, jak również dla inwestorów poszukujących atrakcyjnego obiektu do wynajmu wakacyjnego. Jeśli chcesz być tak blisko plaży, jak to tylko możliwe, a jednocześnie w sercu miasta Fuengirola, Carvajal jest miejscem dla Ciebie. Bliskość sklepów, restauracji, plaży i wszystkich atrakcji Costa del Sol to dodatkowe atuty.

Nie zwlekaj, skontaktuj się z nami już dziś!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl