CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

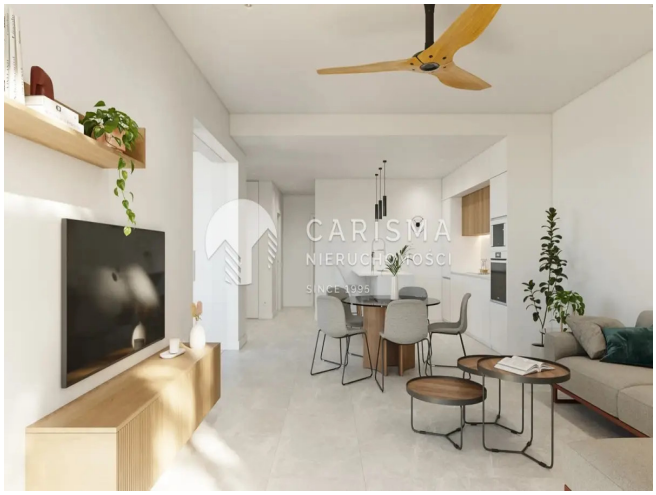
www.carisma.pl

# Nowe i nowoczesne wille w budowie, w Santiago de la Ribera, na Costa Calida













## Cena: 452 900 € (2 019 164 PLN)

ID: **23870**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Calida**
miejscowość: **Santiago de la Ribera**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **107 m$^2$**
powierzch. działki: **314 m$^2$**
powierzchnia tarasu: **26 m$^2$**
pokoje: **( 4 )** sypialnie: **( 3 )** łazienki: **( 2 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, przy polach golfowych

Nowe, nowoczesne wille w zabudowie bliźniaczej, w stylu minimalistycznym z przestronnymi, nowoczesnymi i pełnymi naturalnego światła przestrzeniami. Budowane na zamówienie z zastosowaniem najwyższej jakości materiałów i wykończeń oraz wykorzystaniem najnowszych rozwiązań technicznych zapewniających energooszczędność, to tylko niektóre z wyjątkowych cech willi położonych w bardzo dobrej lokalizacji ze wspaniałym śródziemnomorskim klimatem przez cały rok.

Inwestycja oferuje nowoczesne wille w zabudowie bliźniaczej z działkami zaczynającymi się od 314 m2 i składającymi się z 3 sypialni i 2 łazienek, rozmieszczonych na jednym poziomie, z dużymi werandami, ogrodem i prywatnym basenem. Główna część dzienna obejmuje otwarty salon z jadalnią i kuchnią z dużymi oknami i przeszklonymi drzwiami zapewniającymi dostęp do przestrzeni zewnętrznej. Mieszczą się tutaj także: sypialnia z własną łazienką, kolejne dwie sypialnie ze wspólną łazienką a także pralnia. Wszystkie sypialnie posiadają bezpośrednie wyjście do ogrodu. Każda przestrzeń zapewnia wyjątkowe wrażenia ze względu na swoją kompozycję, wykończenie i oświetlenie.
W bogatym wyposażeniu: ceramiczne płytki podłogowe wewnątrz oraz antypoślizgowe na tarasach, kanałowa klimatyzacja ciepło/zimno, podwójne szyby w nowoczesnych ramach okiennych, antywłamaniowe drzwi, wielkie, przeszklone drzwi ogrodowe z metalowymi ramami, wbudowane szafy w sypialniach, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, elektryczne rolety okienne w salonie, osprzęt elektryczny, wideo-intercom, moc przyłączeniowa 9,2 KW, oświetlenie LED, stanowisko do ładowania samochodów elektrycznych, dwa panele fotowoltaiczne, brama wjazdowa i furtka na posesję oraz wiele innych.

Osiedle położone jest zaledwie 800 metrów od plaży w Santiago de la Ribera. Ten piękny kurort ma nowoczesny charakter, ale jednocześnie jest doskonałym miejscem, aby posmakować prawdziwego hiszpańskiego życia. Główną atrakcją są plaże z drobnym, miękkim piaskiem i krystalicznie czystymi wodami Laguny Mar Menor. Można wybrać się na wycieczkę łodzią po lagunie lub podziwiać widoki na morze podczas spaceru promenadą. Okolica jest również idealna dla miłośników sportów na świeżym powietrzu, ponieważ w pobliżu znajduje się kilka pól golfowych, szlaki turystyczne w okolicznych górach i sporty wodne na plażach Mar Menor. Autostrada AP7 umożliwia szybkie i łatwe dotarcie do innych dużych miast w okolicy, takich jak Murcja i Kartagena w 30 minut, a Alicante w godzinę.

Termin budowy: 12 miesięcy od daty podpisania kontraktu.
Opłata rezerwacyjna: 10 000 euro.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl