



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Projekt willi w Moraira



Cena: **1 320 000 €** (5 778 300 PLN)

ID: **23827**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **204 m²**

powierzchn. działki: **811 m²**

powierzchnia tarasu: **112 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Nowoczesny projekt willi na działce o powierzchni 811 m² na terenie cichego osiedla z częściowym widokiem na morze i zaledwie kilka minut jazdy od centrum Moraira i jej fantastycznych plaż.

Willi ma 204 m² powierzchni mieszkalnej na dwóch piętrach, 112 m² tarasów, 34 m² pergoli, 33 m² garażu i 36 m² basenu. Do budowy zostaną użyte materiały najwyższej jakości, a klient będzie miał możliwość wyboru materiałów i wykończeń podczas procesu budowy. Ponadto ten projekt ma możliwość budowy czwartej sypialni na pierwszym piętrze.

Parter składa się z otwartej kuchni w pełni wyposażonej i wyposażonej w wentylator wyciągowy i zlew, jasnego salonu i jadalni z dużymi oknami, które wpuszczają światło przez cały dzień i bezpośredni dostęp do tarasu i basenu, dwuosobowej sypialni z łazienką i toalety dla gości. Na pierwszym piętrze znajdują się dwie dwuosobowe sypialnie z łazienką dla każdej z nich i bezpośrednim dostępem do tarasu.

Nieruchomość będzie wyposażona w klimatyzację kanałową z funkcją grzania i chłodzenia, ogrzewanie podłogowe, szafy wykonane na zamówienie z lakierowanym wykończeniem w wybranym kolorze, w pełni wyposażoną kuchnię wykończoną szufladami i laminowanymi drzwiami w wybranym kolorze, instalację elektryczną z najwyższej jakości mechanizmami, instalację wodno-kanalizacyjną z najwyższej jakości urządzeniami sanitarnymi i kranami, aluminiową stolarkę zewnętrzną Technal i elektryczne rolety w 3 sypialniach.

Na zewnątrz willi można cieszyć się dużym tarasem wyposażonym w pergole i bezpośrednim widokiem na basen o powierzchni 4x9m². Działka będzie całkowicie ogrodzona, a do domu można dostać się przez bramę dla pieszych lub samochodem przez przesuwane drzwi, aby przejść bezpośrednio do garażu z możliwością zaparkowania dwóch pojazdów.

Lokalizacja domu jest spektakularna, ponieważ znajduje się zaledwie 2,5 km od historycznego centrum Moraira ze wszystkimi niezbędnymi usługami. Słynne plaże El Portet, Cala del Portixolet, Playa de L'Ampolla i Cala L'Andragó znajdują się zaledwie kilka minut jazdy samochodem. Sąsiednie miasta Calpe i Benissa oddalone są o zaledwie kilka kilometrów jazdy samochodem. Obiekt jest bardzo dobrze skomunikowany, a dojazd drogą krajową N-322 i autostradą AP-7 jest wygodny i płynny. Jego lokalizacja umożliwia dostęp do lotniska w Alicante oddalonego o 92 km i lotniska w Walencji oddalonego o 126 km, z szeroką gamą lotów krajowych i międzynarodowych, które łączą się z całym światem.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl