



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

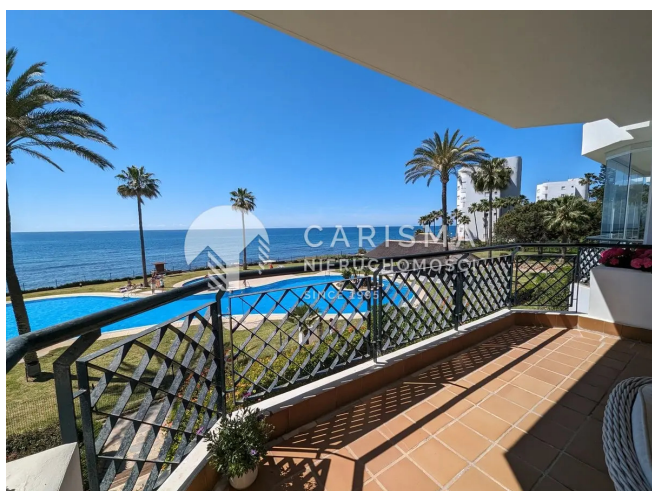
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Apartament na Pierwszej Linii Brzegowej w Calahonda, Costa del Sol



Cena: **610 000 €** (2 670 275 PLN)

ID: **23792**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Mijas Costa**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **129 m²**

powierzchnia tarasu: **39 m²**

pokoje: (**3**) sypialnie: (**2**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Apartament na Costa del Sol, położony w ekskluzywnym kompleksie nadmorskim w miejscowości **Calahonda**, prowincja **Málaga**. To rzadka okazja, aby stać się właścicielem prawdziwej perełki z bezpośrednim dostępem do plaży i niezakłóconymi, panoramicznymi widokami na Morze Śródziemne.

Ten przestronny apartament na 2. piętrze z dwiema sypialniami i dwiema łazienkami został zaprojektowany z myślą o osobach, które pragną prowadzić nadmorski styl życia. Imponujący taras o powierzchni 30 metrów kwadratowych oferuje jeden z najlepszych widoków dostępnych w Calahonda, idealny zarówno do relaksu, jak i organizacji spotkań towarzyskich.

Komfort i Styl Życia

Główna sypialnia ma bezpośrednie wyjście na ten zachwycający taras, dzięki czemu możesz budzić się przy delikatnym szumie fal i niekończących się widokach na morze. Wewnątrz jasne i przestronne wnętrza łączą się z obszerną kuchnią, idealną do codziennych posiłków lub przyjmowania gości.

Rok budowy: 2001.

Orientacja: Południe.

Potencjał Inwestycyjny

Choć nieruchomość może wymagać drobnego odświeżenia, oferuje ogromny potencjał jako luksusowe miejsce na wakacje lub spokojny dom nad brzegiem morza. Dodatkowo, z licencją na wynajem wakacyjny, stanowi doskonałą okazję inwestycyjną do generowania przychodów z wynajmu w tej prestiżowej lokalizacji nadmorskiej.

Opłaty do wspólnoty: 2580 € / rok (215 € / miesiąc)

Podatek od śmieci: 81 € / rok

Podatek IBI: 551 € / rok

Jeśli chcesz dowiedzieć się więcej, skontaktuj się z nami.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl