CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Urocza, jednopoziomowa i śródziemnomorska willa w Javea na Costa Blanca w Hiszpanii






## Cena: 750 000 € (3 294 375 PLN)

ID: **23790**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **333 m$^2$**
powierzch. działki: **1,000 m$^2$**
pokoje: **( 8 )** sypialnie: **( 5 )** łazienki: **( 4 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Luksusowa, jednopoziomowa, rodzinna willa, niedawno odnowiona, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania w Javea w popularnej dzielnicy Ambolo, w spacerowej odległości od plaży, lokalnego supermarketu i udogodnień. Do głównej plaży Arenal jest około 7 minut jazdy samochodem.

Dom położony jest na całkowicie płaskiej działce i składa się przestronnego holu wejściowego otwierającego się na w pełni wyposażoną kuchnię z pomieszczeniem gospodarczym oraz z wyjściem na boczny taras a także jadalnię w stylu amerykańskim. Z kuchni jest także wyjście na taras przy basenie i do ogrodu, idealne do wypoczynku na świeżym powietrzu, natomiast idąc z kuchni/jadalni, wchodzi się do salonu z podwójnymi drzwiami prowadzącymi także na zadaszony taras i basen. Kolejne drzwi z salonu prowadzą do dwuosobowej sypialni obecnie używanej jako sala gimnastyczna. Wzdłuż korytarza mieszczą się: dwuosobowa sypialnia gościnna, pełna łazienka rodzinna, trzy kolejne dwuosobowe sypialnie, wszystkie z łazienkami, główna sypialnia ma również dużą garderobę. Wszystkie pokoje wyposażone są w wysokiej jakości urządzenia klimatyzacyjne ciepło/zimno oraz grzejniki gazowego, centralnego ogrzewania.

Na zewnątrz posesja jest pełna prywatności, z podwójną bramą z napędem elektrycznym i furtką dla pieszych zapewniającymi dostęp do dużego podjazdu z parkingiem dla kilku samochodów. Z podjazdu prowadzą schody w dół do piwnicy z magazynem/warsztatem oraz kilkoma całkowicie suchymi pomieszczeniami które można zaadaptować np: na salę audiowizualną lub salon do gier i zabaw. Z boku posesji znajduje się taras z wbudowanym grillem, prowadzący do ogrodu z basenem o wymiarach 10 x 5 m, z podgrzewaną wodą . Uzupełnieniem willi jest dobrze zagospodarowany i zaciszny ogród krajobrazowy z palmami i innymi śródziemnomorskimi roślinami.

W wyposażeniu: ogrodzenie działki, elektrycznie sterowana brama wjazdowa, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, bbq, podwójne szyby w oknach, wbudowane szafy w sypialniach, klimatyzacja ciepło/zimno, centralne ogrzewanie gazowe z kaloryferami, zewnętrzny prysznic przy basenie i inne.

Jest to wyjątkowo dobrze prezentująca się i utrzymana jednopoziomowa, rodzinna willa z wysokiej jakości wyposażeniem zasługująca na osobiste odwiedzenie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl