CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Odnowiony dwupoziomowy penthouse bezpośrednio przy plaży






Cena: 849 000 € (3 785 097 PLN)

ID: **23785**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **148 m^2**
powierzchnia tarasu: **131 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Luksusowy Apartament na Plaży w Esteponie, Costa del Sol

Odkryj wyjątkowy **dupleks penthouse** z widokiem na morze, w prestiżowym kompleksie, położonym bezpośrednio przy plaży w Esteponie, prowincja Málaga. Ten niezwykły apartament oferuje bezpośredni dostęp do plaży i promenady, co czyni go idealnym miejscem dla miłośników nadmorskiego życia.

Specyfikacja Nieruchomości

- Całkowita powierzchnia: 279 m²
- Powierzchnia wewnętrzna: 148 m²
- Taras: 38 m²
- Rooftop z prywatnym basenem

Apartament składa się z przestronnego salonu, w pełni wyposażonej kuchni, 3 sypialni oraz 3 łazienek. Wysokiej jakości materiały, takie jak marmurowe podłogi z ogrzewaniem podłogowym oraz system inteligentnego domu, podkreślają luksusowy charakter wnętrza. Eleganckie detale, takie jak lustrzane i marmurowe ściany w łazienkach oraz błyszcząca kuchnia w beżowych tonach, dodają wnętrzu wyjątkowego uroku.

Udogodnienia i Lokalizacja

Na pierwszym piętrze znajdują się 2 sypialnie z wspólną łazienką oraz taras z pięknym widokiem na morze. W cenie apartamentu zawarte są również garaż i komórka lokatorska. Kompleks mieszkalny oferuje szeroki wachlarz udogodnień, w tym oświetlone tropikalne ogrody, 2 odkryte baseny, podgrzewany basen kryty, siłownię, spa, zadaszony kort do padla oraz przestrzeń do aktywności społecznych. Zamknięta społeczność zapewnia poczucie bezpieczeństwa dzięki całodobowej ochronie.

Lokalizacja jest naprawdę wyjątkowa, z bezpośrednim dostępem do plaży i w bliskiej odległości od udogodnień, restauracji, środków transportu, hotelu Kempinski oraz powstającego luksusowego kompleksu turystycznego Pacha. Promenada nadmorska prowadzi do centrum Estepony w zaledwie 15 minut spacerem. Ponadto, nieruchomość znajduje się w dogodnym położeniu, umożliwiającym łatwy dostęp do centrów Estepony, Marbelli i Puerto Banús.

Zapraszamy do odkrycia tego wyjątkowego apartamentu na Costa del Sol, który łączy w sobie luksus, komfort i niezrównaną lokalizację nad morzem.

Czynsz osiedlowy: 350 euro/1 miesiąc.
Podatek od posiadania nieruchomości I.B.I: 850 euro/rok.
Rok budowy: 2012.
Odległość do centrum Estepony ok. 2,5 km; do Hotelu Kempinski ok. 500m.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl