CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Parterowy apartament z ogródkiem w pierwszej linii brzegowej Elviria









Cena: 850 000 € / ~~995 000 €~~

(3 789 555 PLN / ~~4 436 009 PLN~~)

ID: **23780**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **130 m^2**
powierzch. działki: **80 m^2**
powierzchnia tarasu: **30 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Apartament z ogrodem w pierwszej linii brzegowej w Elviria, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowego apartamentu w prestiżowym nadmorskim kompleksie, zlokalizowanego w malowniczej miejscowości Elviria, prowincja Málaga. Ten przestronny, narożny apartament z trzema sypialniami i dwoma łazienkami to idealne miejsce dla dużych rodzin, które cenią sobie komfort i bliskość natury.

Przestrzeń i komfort

- Duży salon z jadalnią, który zapewnia przestrzeń do wspólnego spędzania czasu.
- Bezpośredni dostęp z salonu do zadaszonego tarasu, który można przekształcić w dodatkową przestrzeń mieszkalną na zimę, dzięki szklanym zasłonom.
- Prywatny ogród, w którym można cieszyć się słońcem przez cały rok.

Funkcjonalna kuchnia

Kuchnia jest częściowo otwarta na jadalnię i w pełni wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty, a także posiada praktyczne pomieszczenie gospodarcze z dodatkowym zlewem i lodówką.

Komfortowe sypialnie

- Trzy umeblowane sypialnie, w tym główna z prywatną łazienką.
- Dwie pozostałe sypialnie dzielą nowo wyremontowaną łazienkę.

Udogodnienia kompleksu

- Bezpośredni dostęp do piaszczystej plaży Elviria.
- Przestronny obszar basenowy z wodospadem.
- Boiska do padla i tenisa dla aktywnych mieszkańców.
- Dwa miejsca parkingowe, w tym jedno zamknięte.

Idealna lokalizacja

Kompleks znajduje się zaledwie 10 kilometrów od centrum Marbella, w jednej z najpopularniejszych dzielnic regionu Costa del Sol. W pobliżu znajdują się luksusowe hotele, takie jak 5-gwiazdkowy Don Carlos oraz Vincci Estrella Del Mar, idealne na wieczorne wyjścia. Elviria oferuje doskonałą infrastrukturę – restauracje, supermarkety, banki, apteki, a także obiekty sportowe i park przygód. Do centrum Marbella można dojechać w 15 minut, a do luksusowego Puerto Banus w 25 minut. Lotnisko w Maladze jest oddalone o około 40 minut jazdy, a lotnisko w Gibraltarze o 60 minut.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości w sercu Costa del Sol.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl