CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w pierwszej linii pola golfowego, Los Flamingos









Cena: 6 250 000 € / ~~7 950 000 €~~

(27 867 500 PLN / ~~35 447 460 PLN~~)

ID: **23763**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **701 m^2**
powierzch. działki: **1,448 m^2**
powierzchnia tarasu: **220 m^2**
pokoje: **(10)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(8)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Ta trzykondygnacyjna, 5-sypialniowa luksusowa nowoczesna willa to prawdziwy ukryty klejnot w Los Flamingos. Każdy szczegół został starannie przemyślany, a najwyższej jakości materiały zostały użyte, aby zapewnić komfort i luksus w każdym zakątku. Ekskluzywna willa posiada prywatny parking dla wózków golfowych z bezpośrednim dostępem do pola golfowego. Warto podkreślić wyjątkowe cechy tego wspaniałego domu: pełny system inteligentnego domu, ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzacja w całym budynku to tylko niektóre z nich. Wyjątkowa jakość stolarki i wykończeń jest widoczna w całym domu, a standardy są utrzymywane na najwyższym poziomie.

Najwyższy poziom

Na najwyższym poziomie znajduje się prywatny taras na dachu z kuchnią na świeżym powietrzu, jacuzzi, miejscem na ognisko oraz wygodnym miejscem do siedzenia. To mały kawałek nieba, gdzie można cieszyć się wspaniałymi złotymi godzinami i cennymi zachodami słońca.

Główne piętro - część mieszkalna

Główne wejście z dużym przedsionkiem, toaletą dla gości i windą prowadzi do dużego salonu i jadalni z otwartym planem oraz kuchnią projektową Siematic z urządzeniami Gaggenau. Istnieje również dostęp serwisowy do kuchni z parkingu przy wejściu do willi. W salonie ciche elektryczne okna kieszonkowe znikają w kamiennych ścianach, prowadząc na przestronny taras, z którego można podziwiać wspaniały widok na Morze Śródziemne i pole golfowe. Na tym poziomie willi znajduje się również luksusowa główna sypialnia z prywatnym tarasem, łazienką en suite i prywatną garderobą.

Poziom ogrodu

Z głównego przedsionka schodzimy o jeden poziom niżej, gdzie znajdują się 4 duże sypialnie z łazienkami en suite i bezpośrednim dostępem do bujnych ogrodów i basenu. Na tym poziomie znajduje się również pełna siłownia i sauna, winiarnia oraz kino domowe z kuchnią gościnną i strefą gier. Zamknięty garaż pomieści wygodnie 4 samochody, a także znajduje się osobna pralnia. Przyległe ogrody krajobrazowe są starannie pielęgnowane i otaczają basen bez krawędzi z kuchnią na świeżym powietrzu i grillem z miejscem do siedzenia. Na chłodniejsze wieczory goście mogą również korzystać z drugiego miejsca na ognisko w ogrodzie.

Lokalizacja

Willa jest doskonale zlokalizowana w Los Flamingos, bardzo poszukiwanej dzielnicy mieszkalnej oferującej uprzywilejowany styl życia między Esteponą a Marbellą. Oferuje wygodny dostęp do plaży, posiada trzy mistrzowskie pola golfowe i jest domem dla 5-gwiazdkowego Villa Padierna Anantara Resort. Zaledwie kilka minut do Puerto Banús, jednego z najbardziej ekskluzywnych portów jachtowych na świecie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl