CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa, luksusowa willa 100 metrów od plaży, Elviria, Marbella East









Cena: 6 375 000 € (28 158 375 PLN)

ID: **23760**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **887 m^2**
powierzch. działki: **1,147 m^2**
powierzchnia tarasu: **213 m^2**
pokoje: **(11)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte,

widok na morze

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu tę imponującą willę, zaledwie 100 metrów od plaży Elviria, nowo wybudowaną i gotową na przyjęcie nowych właścicieli. Ta nieruchomość to doskonała okazja dla tych, którzy marzą o zamieszkaniu w jednym z najpiękniejszych regionów Hiszpanii – Costa del Sol.

Nowoczesny styl i niezrównane widoki

Willa zachwyca nowoczesnym, współczesnym stylem, dużymi otwartymi przestrzeniami oraz obfitością naturalnego światła. Z południową orientacją, oferuje niezrównane i panoramiczne widoki na morze. Położona w cichej, rezydencyjnej okolicy, zapewnia dostęp do wszelkiego rodzaju usług i restauracji.

Przestronność i komfort

Całkowita powierzchnia budynku wynosi 887 m^2 i jest rozłożona na czterech poziomach. Na parterze znajduje się przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na główny taras, strefę basenową i ogród. Do dyspozycji jest również duża, otwarta i w pełni wyposażona kuchnia, jedna sypialnia dwuosobowa z łazienką oraz toaleta dla gości.

Komfortowe sypialnie i luksusowe udogodnienia

Pierwsze piętro składa się z czterech zewnętrznych sypialni dwuosobowych, każda z własną łazienką. W piwnicy znajduje się kolejna sypialnia dwuosobowa z łazienką, wielofunkcyjna sala, sauna z łazienką, piwniczka na wino, pomieszczenie gospodarcze oraz strefa parkingowa.

Relaks na dachu

Na najwyższym piętrze, taras dachowy oferuje duże jacuzzi, idealne do relaksu przy podziwianiu imponujących widoków i wspaniałych zachodów słońca. Znajduje się tam także kuchnia zewnętrzna, co czyni to miejsce idealnym do przyjmowania rodziny i przyjaciół podczas długich letnich wieczorów.

Wyjątkowa jakość i nowoczesne technologie

Warto podkreślić użycie materiałów najwyższej jakości oraz wysokiej klasy wykończenia w całej willi. Nieruchomość wyposażona jest w nowoczesne instalacje, w tym system aerotermalny do ciepłej i zimnej wody, ogrzewanie podłogowe, system klimatyzacji oraz pompę ciepła. Posiada system inteligentnego domu do sterowania oświetleniem, ogrzewaniem i klimatyzacją, a także instalację alarmową i wstępną instalację zewnętrznego systemu kamer przemysłowych (CCTV).

Budowa zostanie zakończona w listopadzie 2024 roku. Nie przegap tej wyjątkowej okazji, aby stać się właścicielem tej luksusowej willi w Marbelli!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl