CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Piękna przestronna willa na płaskiej działce z widokiem na morze na Cumbre del Sol






Cena: 675 000 € (3 026 565 PLN)

ID: **23753**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Benitachell**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **178 m^2**
powierzch. działki: **900 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Elegancka willa z trzema sypialniami na sprzedaż w Cumbre del Sol, Benitachell na płaskiej działce z częściowym widokiem na morze. Znajduje się w doskonałej lokalizacji; z krótką przejażdżką do Javea i Moraira oraz kilka minut od udogodnień i lokalnych plaż. Fantastyczna lokalizacja dla graczy Padel, jeźdźców konnych i spacerowiczów, ponieważ te udogodnienia znajdują się w odległości kilku minut spacerem lub jazdy samochodem. Doskonała restauracja, supermarket i apteka znajdują się w odległości 3 minut jazdy samochodem lub 20 minut spacerem, oferując doskonałe udogodnienia niezbędne w bliskiej odległości.

Ta urocza willa na sprzedaż w Cumbre del Sol, Benitachell, oferuje wspaniałe połączenie komfortu i stylu. Dostęp przez bramę dla pieszych obok bramy elektrycznej prowadzącej na podjazd z dużym parkingiem. Żwirowe, łatwe w utrzymaniu ogrody witają gości. Dwa stopnie prowadzą do łukowatego ganku chroniącego drzwi wejściowe przed żywiołami. Drzwi wejściowe otwierają się na przedpokój z kuchnią i toaletą dla gości, a po prawej stronie salon z jadalnią i sypialnie.

Kuchnia jest bardzo duża jak na hiszpańskie standardy, 36m2, idealna dla osób kochających gotowanie i rozrywkę. W pełni wyposażona płyta indukcyjna Neff, wentylator wyciągowy, dwa piekarniki Neff, zmywarka Miele, amerykańska lodówka z zamrażarką i mnóstwo miejsca do przechowywania w białych fornirowanych szafkach ściennych i podłogowych z blatem z czarnego granitu. Pośrodku kuchni znajduje się wyspa z dodatkowym miejscem do przechowywania i jadalnią dla 4 osób, wszystko w tej samej białej okleinie z blatem z czarnego błyszczącego granitu. Z kuchni po prawej stronie znajduje się toaleta dla gości, a pralka i bojler są przechowywane w szafce po lewej stronie. Z przedpokoju przez łukowe podwójne drzwi prowadzą do jadalni na otwartym planie i wygodnej części wypoczynkowej, oddzielonej pięknym toskańskim łukiem, a kominek w salonie jest również wykonany z prawdziwego toskańskiego kamienia. Cała willa została zaizolowana w wysokim standardzie i wyposażona w ogrzewanie podłogowe na chłodniejsze miesiące oraz klimatyzację na gorące i zimne dni. Z jadalni podwójne drzwi prowadzą do obszernej, zamkniętej naya, oferując idealną okazję na filiżankę kawy podczas oglądania wschodu słońca nad morzem i idealne miejsce na kolację!

Z jadalni mały korytarz prowadzi do dwuosobowej sypialni z nowoczesną rodzinną łazienką z wbudowanymi szafami oraz ciepłą i zimną klimatyzacją. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, toaletę i umywalkę z szafką pod spodem. Z tyłu jadalni, również przez korytarz, znajduje się druga dwuosobowa sypialnia z wbudowanymi szafami i wentylatorem sufitowym. Po prawej stronie znajduje się ogromna sypialnia główna z wbudowanymi szafami i klimatyzacją z ciepłą i zimną wodą oraz łazienką. W łazience znajduje się wanna z głowicą prysznicową, w.c. i umywalka z szafką pod umywalką. Dla dodatkowego bezpieczeństwa rejas jest wyposażony w zamek, który można otworzyć; jeśli zajdzie potrzeba opuszczenia willi w nagłych wypadkach.

Na południowym tarasie z przodu domu znajduje się energooszczędny basen ogrzewany energią słoneczną z dużą ilością miejsca do opalania i zabawy. Żwirowy teren jest wystarczająco duży, aby pomieścić duży stół do tenisa stołowego lub alternatywne sporty. Basen jest utrzymywany w cieple dzięki zamontowanemu kocowi słonecznemu, a woda solarna jest podgrzewana termicznie na pergoli. Pergola jest wystarczająco duża, aby pomieścić 8/10-osobowy stół z grillem po jednej stronie. Posiada boczne markizy, które opuszczają się na te bardziej słoneczne dni, idealne miejsce na spotkania z przyjaciółmi i rodziną.

Istnieje możliwość rozbudowy tej nieruchomości; prawdopodobnie w górę i / lub poniżej, w zależności od pożądanego metrarzu.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl