CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesny apartament z panoramicznym widokiem na morze blisko plaży






Cena: 880 000 € / ~~930 000 €~~

(3 881 944 PLN / ~~4 102 509 PLN~~)

ID: **23741**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Fuengirola**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **100 m²**
powierzchnia tarasu: **32 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na

morze

Wyjątkowa okazja: Nowoczesny apartament przy plaży w Fuengiroli

Zapraszamy do odkrycia tej niesamowitej nieruchomości, która stanowi rzadką okazję na rynku. Prawie nowy, fantastyczny apartament w Med One w Reserva del Higueron oferuje panoramiczne widoki, 3 sypialnie, ogrzewanie podłogowe, 2 miejsca parkingowe oraz komórkę lokatorską. To doskonała inwestycja z możliwością uzyskania wysokich dochodów.

Nie musisz czekać na nową inwestycję budowlaną. Podobne apartamenty w pobliskich projektach są sprzedawane w takich samych lub wyższych cenach, ale tutaj możesz się wprowadzić bez czekania 2 lat lub więcej.

Zapierający dech w piersiach widok i nowoczesne wnętrza

Po wejściu do apartamentu od razu poczujesz zachwyt - widok jest po prostu wyjątkowy. Apartament skierowany jest na południowy zachód, a z salonu, kuchni, głównej sypialni oraz dużego tarasu roztacza się niezakłócony, 180-stopniowy widok na morze, Fuengirolę i Gibraltar.

Wnętrza są praktycznie zaprojektowane i wykonane z wysokiej jakości materiałów. Apartament składa się z 3 sypialni, 2 w pełni wyposażonych łazienek (jedna z nich to łazienka en suite z wanną), przestronnego i jasnego salonu/jadalni, kuchni w stylu otwartym, pralni oraz przedpokoju.

Wyposażenie i udogodnienia

- Kuchnia wyposażona w sprzęty marki Bosch: zmywarka, lodówka/zamrażarka, szafka na wino, piekarnik, płyta grzewcza i mikrofalówka.
- Ogrzewanie podłogowe w całym apartamencie, z wyjątkiem dwóch pokoi gościnnych.
- Klimatyzacja z możliwością regulacji temperatury w każdym pomieszczeniu.
- Elektryczne zasłony w salonie i głównej sypialni, wbudowane szafy, wideodomofon i system automatyki domowej.
- Światłowodowy internet zapewniający stabilne i szybkie połączenie, idealne do pracy zdalnej czy streamingu.

Przestronny taras i doskonała lokalizacja

Taras jest bardzo przestronny, oferując miejsce na zestaw jadalny, wypoczynkowy oraz leżaki. To idealne miejsce na poranną kawę z widokiem na Morze Śródziemne lub leniwe popołudnia i wieczory z rodziną i przyjaciółmi przy kieliszku cava podczas zachodu słońca.

Apartament znajduje się na trzecim piętrze, co zapewnia niezmienny widok. Do dyspozycji są dwa przestronne miejsca parkingowe podziemne o powierzchni około 15 m2 każde oraz przestronna komórka lokatorska.

Ekskluzywne udogodnienia i bezpieczeństwo

- Elegancki hol, w pełni wyposażone centrum biznesowe i sale konferencyjne.
- Panoramiczne windy szklane oraz dwa obszary basenowe z basenem bez krawędzi i jacuzzi.
- Całodobowa ochrona w Reserva del Higueron oraz wysoki poziom bezpieczeństwa w Med One z monitoringiem i ochroną.

Bliskość atrakcji i doskonała komunikacja

Apartament znajduje się w niewielkiej odległości od stacji kolejowej Carvajal, plaży Carvajal z restauracją La Cubana oraz sklepów. Kursuje również autobus wahadłowy do plaży i centrum El

Higueron, gdzie znajdziesz liczne restauracje, aptekę, sklepy spożywcze i inne sklepy.

Dojazd na lotnisko w Maladze zajmuje 15 minut, a do Marbelli 25 minut. Szybki dostęp do AP7 oznacza, że można podróżować daleko na wybrzeżu w krótkim czasie. El Higueron to zdecydowanie najpopularniejsze miejsce na pobyt w rejonie Benalmadena-Fuengirola.

Obszar ten składa się z pięknych nowych i nowoczesnych domów i apartamentów ze wspaniałymi widokami na morze, Benalmadenę i Fuengirolę. Znajduje się tu również najlepszy hotel w okolicy, Higueron Hotel Curio Collection by Hilton, w którym znajduje się wspaniałe spa, korty tenisowe i padel, centrum fitness, kilka restauracji (jedna z gwiazdką Michelin), a także fantastyczny taras na dachu z basenem bez krawędzi i barem. Hotel posiada również własny ekskluzywny klub plażowy.Wiele znanych gwiazd sportu zdecydowało się osiedlić w tej okolicy.

Warto przyjrzeć się temu fantastycznemu apartamentowi, który ma wszystko. Ty i Twoja rodzina będziecie tu szczęśliwi, a także masz mieszkanie, które jest idealne, jeśli chcesz wynająć i uzyskać bardzo dobry dochód z inwestycji. Mieszkanie jest bardzo łatwe do wynajęcia, ponieważ jest nowe, ma bliskość wszystkiego i fantastyczny widok. Nieruchomość posiada licencję turystyczną.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl