CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy apartament przy polu golfowym z widokiem na morze w Los Flamingos, Costa del Sol









Cena: 462 000 € (2 059 735 PLN)

ID: **23717**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **109 m²**
powierzchnia tarasu: **27 m²**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Pięknie położony apartament, zorientowany na południe i południowy – wschód, w doskonałym stanie, gotowy do zamieszkania, z widokiem na główny basen i panoramicznym widokiem na morze. Usytuowany jest na pierwszym piętrze, oferuje dwa wspaniałe tarasy – jeden wychodzący na południowy wschód, z widokiem na basen i morze oraz drugi, mniejszy, wychodzący na zachód, z malowniczym widokiem na góry.

Wewnątrz mieszkanie jest bardzo przestronne i obejmuje przyjemny korytarz, w pełni wyposażoną kuchnię z uroczą salą śniadaniową, przytulny salon z kominkiem, luksusową sypialnię główną wraz z łazienką wyposażoną w wannę i prysznic, wygodną sypialnię dla gości oraz dodatkową łazienkę dla gości. Dodatkowo jest pomieszczenie do przechowywania oraz gospodarcze.

Do apartamentu należy jedno miejsce parkingowe w podziemnej hali postojowej.

Osiedle jest zamknięte i strzeżone, posiada wspaniałe ogrody i dwa zachęcające baseny, z których jeden jest podgrzewany a jego uzupełnieniem są usługi konsjerża i ochrony, zapewniające luksusowy i bezpieczny styl życia.

W wyposażeniu, min: zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, klimatyzacja ciepło/zimno, ogrzewane podłogowe w łazienkach, podwójne szyby w oknach, kominek w salonie, wbudowane szafy w sypialniach, marmurowe podłogi, domofon, system alarmowy i inne.
Miesięczny czynsz osiedlowy: 352 euro.
Roczny podatek od nieruchomości I.B.I: 374 euro.

Ośrodek golfowy Los Flamingos oferuje to, co najlepsze na wybrzeżu Costa del Sol. Jest to wspaniała lokalizacja na zboczu wzgórza oferująca widoki na morze, pola golfowe, naturalne jezioro i góry. Znajduje się w pobliżu Marbelli i Puerto Banus oraz posiada najlepszy klimat w Hiszpanii. Ta prestiżowa inwestycja oferuje wspaniały styl życia. Można zagrać w golfa na jednym z 3 pól golfowych, spędzić dzień w Villa Padierna Spa a także podziwiać zachód słońca w Los Flamingos, jedząc kolację w jednej z trzech restauracji lub po prostu spędzić dzień w Beach Club. Ten pięciogwiazdkowy ośrodek dorównuje najlepszym w Europie. Cała dolina jest zagospodarowana zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zapewniającego niezmiennie wysokie standardy, panoramiczne widoki i mnóstwo otwartej przestrzeni dla wszystkich inwestycji Los Flamingos. Ogólne wrażenie po przybyciu do Los Flamingos to spokój i piękno, które może konkurować z każdym kurortem najwyższej jakości w Europie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl