CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa, wyjątkowa willa w Lomas del Marques, The Golden Mile









Cena: 6 500 000 € / ~~6 995 000 €~~

(28 624 700 PLN / ~~30 804 581 PLN~~)

ID: **23696**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **903 m^2**
powierzch. działki: **1,556 m^2**
powierzchnia tarasu: **300 m^2**
pokoje: **(9)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda

Zapraszamy do odkrycia tej wyjątkowej, nowo wybudowanej willi z sześcioma sypialniami, położonej w ekskluzywnej, zamkniętej społeczności Lomas del Marques, tuż nad Puente Romano na The Golden Mile w prowincji Málaga. To idealne miejsce dla tych, którzy pragną cieszyć się bliskością plaży oraz łatwym dostępem do Puerto Banus i centrum Marbella.

Wyjątkowe udogodnienia i komfort

Ta imponująca nieruchomość oferuje perfekcyjnie zagospodarowany prywatny ogród z podgrzewanym basenem, co czyni ją idealnym miejscem do relaksu przez cały rok. Przestronny salon z jadalnią w otwartym planie zapewnia bezpośredni dostęp do ogrodu. Kuchnia najwyższej klasy została zaprojektowana na otwartym planie, co sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu. Na parterze znajduje się również apartament dla gości.

Prywatność i luksus

Pierwsze piętro to dwie luksusowe sypialnie dla gości oraz główna sypialnia z garderobą i prywatnym tarasem. Z tego poziomu można również dostać się na przestronny solarium z spektakularnym widokiem na morze, wyposażone w jacuzzi i zewnętrzną kuchnię.

Rozrywka i nowoczesne technologie

Na niższym poziomie willi znajduje się pokój rozrywkowy z bilardem, salonem i barem, a także dwie dodatkowe sypialnie dla gości. Wśród innych udogodnień warto wymienić prywatny garaż na trzy samochody z ładowarkami do aut elektrycznych, klimatyzację z funkcją chłodzenia i ogrzewania, wbudowane szafy, system alarmowy, kamery bezpieczeństwa oraz windę łączącą wszystkie poziomy.

Ta niesamowita nieruchomość jest idealna zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i jako inwestycja na wynajem, z już istniejącą licencją turystyczną.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl