CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w Nueva Andalucía, Marbella









Cena: 6 900 000 € (30 765 720 PLN)

ID: **23609**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **890 m²**
powierzch. działki: **2,872 m²**
powierzchnia tarasu: **135 m²**
pokoje: **(13)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Zapraszamy do odkrycia tej wspaniałej, niedawno odnowionej willi, która łączy w sobie nowoczesny design z andaluzyjskim stylem. Położona w prestiżowej dzielnicy La Cerquilla, ta nieruchomość oferuje południową ekspozycję z widokiem na La Concha, zapewniając jednocześnie prywatność i spokój. Bliskość wszelkich udogodnień oraz renomowanych klubów golfowych Las Brisas i Los Naranjos czyni to miejsce jeszcze bardziej atrakcyjnym.

Główne cechy nieruchomości:

- **Parter:** Przestronny hol wejściowy prowadzi do dużego salonu z kominkiem i wysokimi sufitami, jadalni z otwartą, w pełni wyposażoną kuchnią z urządzeniami Siemens i Neff oraz strefą barową do rozrywki. Znajdują się tu cztery sypialnie gościnne z łazienkami, biuro, toaleta dla gości oraz pralnia. Z salonu można przejść na zadaszone i otwarte tarasy, które prowadzą do ogrodu i strefy basenowej.
- **Pierwsze piętro:** Główna sypialnia z łazienką i garderobą, z bezpośrednim dostępem do tarasu.
- **Poziom niższy:** Strefa rozrywki, winiarnia, sala kinowa, siłownia oraz garaż na 6 samochodów i pomieszczenie do przechowywania.
- **Oddzielny apartament:** W pełni wyposażone mieszkanie dla gości lub personelu.

Willa otoczona jest pięknym, dojrzałym ogrodem z miejscem do relaksu na świeżym powietrzu, grillem oraz podgrzewanym basenem o przyjemnych rozmiarach.

Meble są kwestią do negocjacji, co daje możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.

Ta wyjątkowa nieruchomość w prowincji Málaga to doskonały wybór dla tych, którzy szukają luksusowego domu na Costa del Sol. Jest to miejsce, które koniecznie trzeba zobaczyć!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl