CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wyjątkowa willa w uprzywilejowanej części Nueva Andalucía, Marbella






Cena: 7 450 000 € (32 808 310 PLN)

ID: **23604**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **742 m²**
powierzch. działki: **909 m²**
powierzchnia tarasu: **305 m²**
pokoje: **(9)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(7)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda,

osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Odkryj architektoniczne arcydzieło w Nueva Andalucía, gdzie każdy detal został zaprojektowany, aby zapewnić niezrównany styl życia. Zaledwie kilka minut od Puerto Banús i w bliskiej odległości od wszystkich udogodnień, ta niezwykła nieruchomość łączy oszałamiający nowoczesny design z doskonałą lokalizacją.

Nowoczesny design i wyjątkowe udogodnienia

Zewnętrzna część willi zachwyca imponującym basenem infinity, który rozciąga się od ogrodu do wnętrza, wzbogaconym oświetleniem LED, które tworzy magiczną atmosferę nocą. Przestronny taras oferuje liczne miejsca do wypoczynku i przestrzenie do posiłków na świeżym powietrzu, idealne do zabawy lub relaksu w stylu. Dostępna przez prywatną drogę, willa posiada prywatny garaż, co zapewnia maksymalną prywatność i bezpieczeństwo.

Przestronne i jasne wnętrza

Wchodząc do środka, wnętrze jest po prostu spektakularne. Otwarta przestrzeń salonu, jadalni i kuchni jest skąpana w naturalnym świetle dzięki oknom sięgającym od podłogi do sufitu oraz podwójnej wysokości sufitu, co dodaje przestronności i lekkości. Salon charakteryzuje się oszałamiającymi ścianami z kamienia Tajal Travertine, nawiązującymi do zewnętrznej części willi, oraz przytulnym zakątkiem ozdobionym uroczymi drzewami. Kuchnia to prawdziwe marzenie, z dużymi wymiarami, nowoczesnymi urządzeniami, naturalnymi akcentami z dębu, obszernym miejscem do przechowywania i bezpośrednim dostępem do formalnych i kameralnych jadalni. Dla wygody, wszystkie poziomy połączone są windą, która prowadzi na taras na dachu oferujący 360º widoki na La Concha i Morze Śródziemne.

Komfortowe sypialnie i rozrywka na najwyższym poziomie

Willa oferuje pięć pięknie urządzonych sypialni z łazienkami, każda zaprojektowana z myślą o maksymalnym stylu i komforcie. Sypialnia główna jest naprawdę oszałamiająca, z bezpośrednim dostępem do tarasu, wydzieloną strefą piękności i luksusową łazienką. Dodatkowo, willa oferuje niesamowity poziom rozrywki, wyposażona w specjalnie zaprojektowany bar, piwniczkę na wino, salon i sekcję TV, która pełni funkcję kina domowego. Z tego poziomu można podziwiać imponujący basen, co dodaje unikalnego uroku wizualnego.

Idealna lokalizacja na Costa del Sol

Zlokalizowana w uprzywilejowanej części Nueva Andalucía, willa oferuje bliskość do słynnego Hard Rock Hotel, centrum handlowego Centro Plaza oraz tętniącego życiem Puerto Banús. Dzięki łatwemu dostępowi do nadmorskiej drogi A-7, nieruchomość zapewnia doskonałe połączenie z okolicznymi terenami, co czyni ją godnym pozazdroszczenia adresem dla tych, którzy szukają luksusu i wygody w Marbella.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl