CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Ekskluzywne wille z widokiem na morze, Sierra Blanca, Marbella






## Cena: 7 600 000 € (33 895 240 PLN)

ID: **23602**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **853 m$^2$**
powierzch. działki: **1,081 m$^2$**
powierzchnia tarasu: **468 m$^2$**
pokoje: **( 12 )** sypialnie: **( 4 )** łazienki: **( 7 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle

zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Luksusowe wille z widokiem na morze, w spokojnej okolicy, w trakcie budowy, w doskonałej lokalizacji w pobliżu wszelkich udogodnień, w miejscowości Marbella.

Ten ekskluzywny kompleks mieszkaniowy to połączenie elegancji, ciepła oraz ponadczasowego stylu, który idealnie wpisuje się w charakter tej wyjątkowej urbanizacji. Wille będą otoczone naturalnym pięknem przyrody, zapewniając maksymalną prywatność, a ich architektura wyraża nowoczesny andaluzyjski styl. Każda nieruchomość budowana jest z najwyższej jakości materiałów, z dbałością o detale, co gwarantuje komfort i trwałość na lata.

Wille rozplanowane są na trzech poziomach w otwartej, przestronnej koncepcji, co pozwala na maksymalne wykorzystanie naturalnego światła oraz płynne połączenie wnętrz z ogrodem. Każdy poziom połączony zostanie zarówno eleganckimi schodami, jak i windą, dzięki czemu nieruchomość będzie w pełni przystosowana dla osób o ograniczonej mobilności.

Na głównym poziomie znajdzie się imponujący hol wejściowy z ozdobną klatką schodową, przestronny salon z jadalnią, nowoczesna kuchnia z dużą wyspą, sypialnia z prywatną łazienką i tarasem, toaleta gościnna, biuro oraz częściowo zadaszony taras z bezpośrednim dostępem do ogrodu i basenu.

Pierwsze piętro oferuje trzy sypialnie, każda z prywatną łazienką i tarasem, z widokiem na morze i otaczającą zieleń.

W piwnicy znajdzie się przestronny salon rozrywki, kino domowe oraz strefa wellness z krytym basenem, siłownią, łaźnią turecką i sauną fińską. Dodatkowo znajdziemy tu piwniczkę na wino, pomieszczenia gospodarcze i instalacyjne, pralnię, łazienkę, toaletę gościnną, a także przestronny garaż z miejscem na kilka samochodów oraz wewnętrzny ogród, który dodaje unikalnego uroku tej części willi.

Na taras dachowy, oferujący jacuzzi z niepowtarzalnym miejscem do relaksu z panoramicznym widokiem, można dostać się bezpośrednio windą.

Wille będą wyposażone w nowoczesne i energooszczędne rozwiązania, w tym: wysokowydajny system klimatyzacji kanałowej oraz ogrzewania podłogowego, instalację ciepłej wody użytkowej i ogrzewania z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, pompę ciepła oraz windę. Wykończenie wnętrz wykonane będzie z materiałów najwyższej jakości, a fasada będzie łączyć białe elementy z naturalnym drewnem i subtelnym kamieniem, zapewniając nie tylko elegancki wygląd, ale także doskonałą izolację akustyczno-termiczną. Nieruchomość wyróżniać się będzie wysokiej jakości stolarką zewnętrzną, szklanymi balustradami, antypoślizgowymi posadzkami w kolorze kości słoniowej na tarasach oraz aluminiowymi, przesuwanymi oknami w odcieniu antracytowym z podwójnymi szybami, wyposażonymi w mostek termiczny i filtr przeciwsłoneczny. Wnętrza ozdobią wielkoformatowe porcelanowe kafle w odcieniu kości słoniowej, a kuchnia jest w pełni wyposażona w sprzęt AGD marki Gaggenau. Łazienki zostaną wykończone z dbałością o każdy detal, a sypialnie będą posiadać stylowe, zabudowane szafy oraz elektryczne rolety.

Dodatkowo, nieruchomości zapewnią pełne bezpieczeństwo dzięki antywłamaniowym drzwiom wejściowym oraz wideodomofonowi. Zaawansowany system automatyki domowej umożliwi sterowanie temperaturą, oświetleniem, domofonem, filtrami przeciwsłonecznymi oraz detektorami dymu i wody za pomocą smartfona. W willach zostaną zainstalowane także sieć telekomunikacyjną oraz generator prądu, który zapewni ciągłość pracy najważniejszych urządzeń w razie awarii.

Oświetlenie LED, system osuszania powietrza w strefie spa, system grzewczy basenu wewnętrznego, wstępne oświetlenie ogrodowe oraz w pełni wykończony ogród z automatycznym systemem nawadniania to dodatkowe atuty tej rezydencji. Dla maksymalnego komfortu mieszkańców, jacuzzi zostanie wyposażone w bicze wodne, a baseny – w system solny i regulacji pH. W strefie relaksu oraz salonie znajdą się stylowe biokominki, a całość posesji uzupełni zautomatyzowana brama wjazdowa. Wille zaoferują również wiele innych udogodnień, które gwarantują luksusowy i komfortowy styl

życia.

Za dodatkową opłatą dostępne są opcje personalizacji, takie jak: instalacja ładowarki do pojazdów elektrycznych, montaż baru w strefie rozrywkowej, zaawansowany system kina domowego z projektorem o wysokiej rozdzielczości, wygodnymi siedzeniami oraz panelami akustycznymi, sprzęt do siłowni, kompletne wykończenie sauny z systemem podczerwieni, kompletne wykończenie łaźni tureckiej, piwniczka na wino wykonana na zamówienie.

Na terenie posesji znajdzie się starannie zaprojektowany ogród z roślinnością śródziemnomorską i tropikalną, który będzie łatwy w utrzymaniu. Przestrzeń zewnętrzna obejmie także basen typu infinity, przytulną strefę relaksu z kominkiem, rozległe tarasy oraz zewnętrzną jadalnię – idealną do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Lokalizacja inwestycji oferuje bliskość wielu atrakcji, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, prestiżowe pola golfowe, a także bogaty wybór obiektów sportowych, restauracji, butików i renomowanych szkół międzynarodowych. Dodatkowym atutem jest doskonałe skomunikowanie – zaledwie 40 minut jazdy od międzynarodowego lotniska w Maladze.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl