CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa inwestycja, luksusowy apartament z widokiem na morze i góry









Cena: 1 050 000 € (4 707 990 PLN)

ID: **23576**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **152 m^2**
powierzchnia tarasu: **80 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Ekskluzywne mieszkanie na sprzedaż w El Paraiso, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej okazji na zakup luksusowego apartamentu w jednym z najbardziej prestiżowych regionów Hiszpanii – Costa del Sol. Znajdujący się w malowniczej miejscowości El Paraiso, w prowincji Málaga, ten nowoczesny apartament oferuje wszystko, czego potrzebujesz do komfortowego życia w słonecznej Hiszpanii.

Najważniejsze cechy nieruchomości

- Wyjątkowy, nowoczesny projekt z zaledwie 24 jednostkami mieszkalnymi
- Położony na terenie prywatnego, ogrodzonego kompleksu o powierzchni 15 hektarów
- Zaledwie kilka minut jazdy od plaży, San Pedro i tętniącego życiem Puerto Banus
- Przestronny apartament z dużym tarasem i prywatnym basenem

Lokalizacja

Apartament znajduje się w tzw. złotym trójkącie Marbella - Benahavis - Estepona, w gminie Benahavis, która jest jedną z najbardziej ekskluzywnych i zamożnych w Hiszpanii. W odległości kilku minut jazdy znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia, takie jak supermarkety i międzynarodowa szkoła. Dla miłośników golfa, w pobliżu znajdują się dwa pola golfowe, a wiele innych w zasięgu 10 minut jazdy.

Kompleks

- Ogrodzony kompleks z całodobową ochroną i klubem
- Nowoczesna siłownia z widokiem
- Wspólny basen o długości 25 metrów
- Prywatna ścieżka spacerowa o powierzchni 5000 m2

Apartament na sprzedaż

- Nowoczesny i zrównoważony design
- Półkryty prywatny taras
- W pełni wyposażona nowoczesna kuchnia z urządzeniami Siemens
- 3 sypialnie, 2 łazienki (w tym jedna en-suite) oraz toaleta dla gości
- Armatura łazienkowa Villeroy & Boch i Hansgrohe
- Klimatyzacja do chłodzenia i ogrzewania
- Ogrzewanie podłogowe
- System automatyki domowej: system keep in touch
- Podziemne miejsca parkingowe i pomieszczenie magazynowe
- Punkt ładowania samochodów elektrycznych w garażu każdego mieszkania

Dane liczbowe

- 3 sypialnie
- 2 łazienki
- 1 toaleta dla gości
- Apartament na 1. piętrze z prywatnym basenem
- Powierzchnia wewnętrzna: 152 m2 (140 m2 użytkowe)
- Taras o powierzchni 80 m2 (częściowo zadaszony) oraz basen o powierzchni 18,48 m2
- 2 podziemne miejsca parkingowe
- Pomieszczenie magazynowe o powierzchni 10,42 m2

Planowane zakończenie budowy: sierpień 2025.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl