



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Luksusowy apartament w pierwszej linii brzegowej z widokiem na morze



Cena: **1 500 000 €** / ~~1 700 000 €~~  
(6 575 250 PLN / ~~7 451 950 PLN~~)

ID: **23490**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **170 m<sup>2</sup>**

powierzchnia tarasu: **50 m<sup>2</sup>**

pokoje: **( 4 )** sypialnie: **( 3 )** łazienki: **( 2 )**

### Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte,

widok na morze

## **Apartament Środkowy Piętro, Estepona, Costa del Sol**

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży apartamentu w malowniczej miejscowości Estepona, w prowincji Málaga, region Costa del Sol. Ta nieruchomość to prawdziwa perełka dla osób poszukujących luksusu i komfortu w bezpośrednim sąsiedztwie plaży.

### **Podstawowe informacje:**

- **Typ nieruchomości:** Apartament
- **Lokalizacja:** Estepona, Costa del Sol
- **Liczba sypialni:** 3
- **Liczba łazienek:** 2
- **Powierzchnia użytkowa:** 170 m<sup>2</sup>
- **Taras:** 50 m<sup>2</sup>

### **Lokalizacja:**

Apartament znajduje się w prestiżowej lokalizacji, tuż przy plaży i w pobliżu wszystkich niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, restauracje oraz centrum miasta. Idealne miejsce dla osób ceniących sobie bliskość morza i miejskie atrakcje.

### **Orientacja i widoki:**

Apartament jest skierowany na południe i południowy zachód, co gwarantuje doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień. Z tarasu rozpościerają się panoramiczne widoki na morze, plażę, ogród oraz basen.

### **Stan nieruchomości:**

Apartament jest w doskonałym stanie, gotowy do zamieszkania.

### **Udogodnienia:**

- Basen komunalny
- Klimatyzacja (ciepła i zimna)
- Ogrzewanie podłogowe w łazienkach
- Zadaszony taras
- Winda
- Wbudowane szafy
- Prywatny taras
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Podłogi z marmuru
- Jacuzzi
- Podwójne szyby
- Recepcja 24 godziny na dobę

### **Wyposażenie:**

Apartament jest w pełni umeblowany i wyposażony w nowoczesną kuchnię.

### **Ogród i bezpieczeństwo:**

Do dyspozycji mieszkańców jest piękny, wspólny ogród. Kompleks jest ogrodzony, posiada system

alarmowy oraz całodobową ochronę, co zapewnia pełne bezpieczeństwo.

### **Parking:**

Do apartamentu przynależą miejsca parkingowe w garażu podziemnym oraz na ulicy. Dostępne są również dodatkowe miejsca parkingowe.

### **Media:**

W apartamencie dostępne są wszystkie niezbędne media, takie jak prąd oraz woda pitna.

Ten apartament to doskonała okazja dla osób poszukujących luksusowej nieruchomości na Costa del Sol, w bezpośrednim sąsiedztwie plaży. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację!



**CARISMA**  
REAL ESTATE

#### **Biura w Hiszpanii:**

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

**Biuro w Polsce:** Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)