



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wyjątkowa willa w trakcie renowacji, Las Brisas, Nueva Andalucía



Cena: 8 800 000 € (38 574 800 PLN)

ID: **23468**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **1,257 m²**

powierzchn. działki: **2,563 m²**

powierzchnia tarasu: **440 m²**

pokoje: (**10**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**6**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle

zamknięte, przy polach golfowych

Przedstawiamy Państwu ekskluzywną willę, która obecnie przechodzi kompleksową renowację w prestiżowej dzielnicy Las Brisas w Nueva Andalucía, Marbella. Ta oszałamiająca willa o powierzchni 900 m² znajduje się na rozległej działce o powierzchni 2560 m², zapewniając absolutną prywatność i otaczając ją starannie zaprojektowanym ogrodem o niezwyklej urodzie.

Przestronność i luksus na trzech piętrach

Willa rozciąga się na trzech piętrach, a jej rozległa piwnica, przekraczająca 250 m² i z imponującą wysokością sufitu 3 metrów, oferuje mnóstwo przestrzeni na rozrywkę i rekreację. Wśród jej niezwyklej cech znajdują się przestronny garaż wyposażony w obrotową płytę do parkowania, luksusowa strefa spa z sauną i łaźnią parową, nowoczesna siłownia oraz kino domowe – wszystko z bezpośrednim dostępem do wspaniałego ogrodu.

Tradycja i nowoczesność

Posiadłość zachowuje również tradycyjne elementy, w tym urokliwe patio, zewnętrzny prysznic główny z zachwycającym widokiem na pole golfowe oraz trzy oddzielne pokoje telewizyjne, oferujące różnorodne opcje rozrywki.

Gotowa w 2024 roku

Plany pięter są dostępne, a zakończenie prac nad willą jest przewidziane na 2024 rok. To doskonała okazja, aby stać się właścicielem nieruchomości w jednym z najbardziej pożądanym regionów na Costa del Sol, w prowincji Málaga.

Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl