CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa na prestiżowym osiedlu La Cerquilla, Nueva Andalucía









Cena: 8 900 000 € (39 678 870 PLN)

ID: **23465**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **726 m²**
powierzch. działki: **2,548 m²**
powierzchnia tarasu: **922 m²**
pokoje: **(11)** sypialnie: **(7)** łazienki: **(9)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle

zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Ta fantastyczna willa znajduje się w prestiżowym osiedlu La Cerquilla, Nueva Andalucía, w prowincji Málaga, oferując zapierające dech w piersiach widoki na morze, majestatyczne góry oraz panoramiczne krajobrazy, które zachwycają o każdej porze dnia. Zaledwie 10 minut jazdy dzieli nieruchomość od luksusowego portu Puerto Banús, znanego z ekskluzywnych sklepów, restauracji oraz plaż, które przyciągają turystów i mieszkańców przez cały rok. Miejsce to tętni życiem, oferując szeroki wybór klubów plażowych i dynamiczne nocne życie.

Dzięki ponad 300 słonecznym dniom w roku, ta lokalizacja stanowi prawdziwe marzenie wielu osób. Willa dysponuje ogromnym tarasem, na którym znajduje się basen, jacuzzi oraz prywatny kort tenisowy, co czyni go idealnym miejscem do relaksu i rozrywki. Dodatkowo, zadaszony taras zapewnia komfort korzystania z przestrzeni zewnętrznej bez względu na warunki pogodowe.

Wnętrze willi zaprojektowano z myślą o maksymalnym komforcie mieszkańców. Posiada sześć przestronnych sypialni, z których każda dysponuje prywatną łazienką, oraz dodatkową toaletę dla gości. Na parterze znajduje się apartament dla personelu lub gości, który składa się z sypialni, salonu, aneksu kuchennego oraz prywatnej łazienki. Przestronny salon, piwnica na wino, pomieszczenia techniczne oraz garaż na trzy lub cztery samochody również znajdują się na tym poziomie. W pełni wyposażona kuchnia oraz pralnia i pomieszczenia gospodarcze podnoszą funkcjonalność domu.

Nieruchomość jest wyposażona w panele słoneczne, które zapewniają energię potrzebną do ogrzewania basenu oraz systemu ogrzewania podłogowego, co sprawia, że jest energooszczędna. Marmurowe podłogi, podwójne szyby oraz jacuzzi to tylko niektóre z luksusowych detali, które podkreślają wyjątkowość tej posiadłości. Zadbano także o bezpieczeństwo, gdyż willa znajduje się w zamkniętym kompleksie, otoczonym prywatnym i starannie wypielęgnowanym ogrodem. Dodatkowo, wnętrze zostało częściowo umeblowane, co pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się i dostosowanie przestrzeni do własnych potrzeb.

Ta ekskluzywna willa to doskonała okazja inwestycyjna, a zarazem prawdziwa gratka dla każdego, kto marzy o luksusowym życiu na Costa del Sol.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl