CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Dom w Hiszpanii






Cena: 1 900 000 € (8 488 820 PLN)

ID: **23449**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Dom**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **165 m^2**
powierzch. działki: **10,000 m^2**
powierzchnia tarasu: **30 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Wyjątkowa Willa w Esteponie

Położona na spokojnych obrzeżach Estepony, ta urocza willa oferuje rzadkie połączenie malowniczych widoków na góry i morze, stanowiąc idylliczne miejsce wypoczynku tuż obok miejskich wygód. Zajmująca imponującą działkę o powierzchni 10 000 m², dom znajduje się zaledwie 5 minut jazdy od centrum Estepony, co zapewnia łatwy dostęp do tętniących życiem atrakcji miasta. Lokalizacja willi jest dodatkowo wzmocniona bliskością piaszczystych plaż, licznych pól golfowych oraz niezbędnych udogodnień, takich jak supermarkety, szpitale i szkoły. Nieruchomość, składająca się z trzech działek, obejmuje główny dom zbudowany na działce o powierzchni 4 000 m² i całkowitej powierzchni zabudowy wynoszącej 195 m², co daje ogromny potencjał do renowacji i personalizacji.

Wnętrze Willa

Wnętrze willi emanuje ciepłem i potencjałem, oferując przytulny hol prowadzący do wieży z spektakularnymi widokami na morze. Andaluzyjski styl wewnętrznego patio łączy przestrzenie mieszkalne, tworząc płynność w całym domu. Salon i kuchnia są zaprojektowane z myślą o komforcie i towarzyskości, oferując przestronne miejsce idealne na rodzinne spotkania. Salon z działającym kominkiem łączy się z zewnętrznym tarasem, idealnym do korzystania z słonecznego klimatu Estepony. Nieruchomość składa się z czterech przestronnych sypialni z wbudowanymi szafami i zewnętrznymi oknami, zapewniającymi obfitość naturalnego światła. Główna sypialnia z łazienką en-suite oferuje unikalną cechę – widok na wodospad, tworząc spokojną atmosferę. Dodatkowo willa posiada trzy łazienki, w pełni wyposażoną kuchnię oraz piwnicę do przechowywania.

Przestrzeń Zewnętrzna

Obszar na zewnątrz jest równie imponujący, z dużym basenem i widokami na morze, miejscem na grilla oraz rozległymi ogrodami, w tym ponad 50 drzew oliwnych produkujących oliwki picual. Okolica nieruchomości jest znana z doskonałych połączeń drogowych, co sprawia, że podróżowanie i dojazdy są bezproblemowe. Rodziny docenią bliskość renomowanych szkół, zapewniając wysoką jakość edukacji dla swoich dzieci. W pobliżu znajduje się również wiele sklepów, supermarketów i obiektów sportowych.

Potencjał Rozwoju

Potencjał dalszego rozwoju jest znaczący, z możliwością budowy niezależnych willi lub kompleksów apartamentowych, pod warunkiem uzyskania zgody Urzędu Miasta Estepona. Dom doskonale łączy spokojne życie z wygodnym dostępem do tętniącego życiem centrum Estepony i pięknych plaż. Zbudowany w 2013 roku, ta nieruchomość czeka na tych, którzy marzą o stworzeniu swojego idealnego domu w lokalizacji oferującej to, co najlepsze z obu światów – spokój i dostępność.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl