CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa na sprzedaż w Guadalmina Alta, Costa del Sol






Cena: 2 800 000 € (12 483 240 PLN)

ID: **23441**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **247 m²**
powierzch. działki: **1,109 m²**
powierzchnia tarasu: **30 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na

morze, przy polach golfowych

Nowość na rynku! Ta zachodnio zorientowana willa o nowoczesnym designie znajduje się tuż obok pola golfowego Guadalmina. Nieruchomość, rozłożona na dwóch poziomach, oferuje prywatność, wygodę i mnóstwo przestrzeni dla dużej rodziny.

Kluczowe cechy nieruchomości:

- Nowoczesne wnętrza pełne naturalnego światła
- Przestronne drzwi tarasowe łączące wnętrze z przestrzenią zewnętrzną
- Prywatny basen
- Pięknie zagospodarowane ogrody

Na poziomie wejściowym znajdują się trzy przestronne sypialnie, z których dwie mają łazienki en-suite, a trzecia dzieli łazienkę. Górny poziom jest dedykowany głównej sypialni, która posiada oddzielne łazienki „dla niego i dla niej” oraz przestronną garderobę.

Pełne umeblowanie w opcji.

Dodatkowo, nieruchomość ma bezpośredni dostęp do pola golfowego i znajduje się zaledwie 10 minut spacerem od pobliskiego centrum handlowego, oferując luksus i wygodę w doskonałej lokalizacji.

Opłaty osiedlowe:1200 € / rok (100 € / miesiąc)
Podatek od śmieci: 139 € / rok
Podatek IBI: 1590 € / rok

. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl