



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowy apartament w pierwszej linii pola golfowego z widokiem na La Concha



Cena: 1 195 000 € (5 233 503 PLN)

ID: **23412**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **198 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Nowoczesny Apartament w Nueva Andalucía, Marbella - Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tego przestronnego i jasnego penthouse typu duplex w prestiżowej lokalizacji Nueva Andalucía, Marbella, w prowincji Málaga. To wyjątkowa nieruchomość, która łączy luksus z doskonałą lokalizacją w pobliżu najlepszych pól golfowych w regionie Costa del Sol.

Opis Nieruchomości:

- **Powierzchnia zabudowy:** 190 m²
- **Sypialnie:** 3
- **Łazienki:** 2
- **Widoki:** Panoramiczne widoki na morze oraz góry La Concha

Udogodnienia Wspólnoty:

- **Basen:** Wspólny
- **Ogród:** Wspólny, z dojrzałą roślinnością
- **Bezpieczeństwo:** Całodobowa ochrona w zamkniętej wspólnocie
- **Obiekty sportowe:** 2 korty tenisowe (z możliwością przekształcenia jednego w 2 korty do padla), siłownia z sauną
- **Garaż:** Prywatne miejsce parkingowe

Wnętrze Nieruchomości:

- **Salon/Jadalnia:** Przestronny, z bezpośrednim dostępem do dużego tarasu z miejscem na grill i strefą relaksu
- **Kuchnia:** Otwarta, wyposażona w wysokiej jakości sprzęty
- **Sypialnie:**
 - **Sypialnia główna:** Z łazienką en suite
 - **Pozostałe sypialnie:** Wspólna łazienka
- **Podłogi:** Specjalne drewno dębowe importowane z Europy Północnej
- **Klimatyzacja:** System Airzone, ogrzewanie podłogowe (częściowe)
- **Technologia:** Gotowe do automatyzacji za pomocą kontroli mobilnej
- **Umeblowanie:** Sprzedawane w pełni wyposażone i umeblowane, z możliwością dostosowania do preferencji nabywcy

Dodatkowe Informacje:

- **Tarasy:** Zadaszone i prywatne, oferujące panoramiczne widoki
- **Stan:** Niedawno odnowione i w doskonałym stanie

Bliskość Kluczowych Lokalizacji:

- **Puerto Banús:** Załedwie 10 minut jazdy, oferujący światowej klasy sklepy, restauracje, życie nocne i marinę pełną luksusowych jachtów
- **Pola Golfowe:** W otoczeniu najlepszych pól golfowych w Marbella, idealne dla miłośników golfa. W pobliżu znajdują się kluby golfowe Las Brisas, Aloha i Los Naranjos
- **Udogodnienia:** Blisko do sklepów, szkół i miasta

To wyjątkowa okazja inwestycyjna, szczególnie biorąc pod uwagę lokalizację w pożądaney części Marbella, blisko pól golfowych i z wysokiej jakości wykończeniem i udogodnieniami. Idealne zarówno do użytku osobistego, jak i jako nieruchomość na wynajem, zwłaszcza dla miłośników golfa lub osób szukających luksusowego stylu życia w pobli



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl