CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesny apartament w pierwszej linii pola golfowego






Cena: 1 250 000 € / ~~1 650 000 €~~

(5 572 875 PLN / ~~7 356 195 PLN~~)

ID: **23405**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **475 m^2**
powierzch. działki: **200 m^2**
powierzchnia tarasu: **99 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Apartament na polu golfowym - Luksus w sercu Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości w prestiżowej lokalizacji Sotogrande, w prowincji Cádiz, regionie Costa del Sol. Ten ogromny apartament na parterze oferuje najwyższy standard życia w otoczeniu luksusu i komfortu.

Opis nieruchomości

Ten przestronny apartament o powierzchni 574 m2 składa się z:

- Parter: 245,30 m2
- Piwnica: 229,60 m2
- Tarasy: 99,18 m2

Apartament posiada nowoczesną kuchnię BOFFI wyposażoną w sprzęt GAGGENAU, trzy duże sypialnie z łazienkami en suite oraz dwa tarasy. Dodatkowym atutem jest niesamowita piwnica, która oferuje unikalne możliwości wykorzystania przestrzeni. W piwnicy znajduje się garaż na cztery samochody oraz dwie duże przestrzenie wielofunkcyjne, a także kilka mniejszych pomieszczeń, co łącznie daje 230 m2 powierzchni na poziomie -1.

Opcjonalnie istnieje możliwość zakupu mebli.

Wysoki standard i nowoczesność

Apartament został zbudowany w latach 2008-2010 z najwyższej jakości materiałów, oferując przestronne i nowoczesne wnętrza oraz prywatną windę z panoramicznym widokiem. Nieruchomość podlega podatkowi od przeniesienia własności (7% Transfer Tax), a nie VAT (10%), co czyni ją jeszcze bardziej atrakcyjną finansowo.

O kompleksie

Kompto ekskluzywne osiedle składające się z 34 luksusowych apartamentów, które wielkością dorównują willom. Osiedle otoczone jest pięknymi ogrodami krajobrazowymi z dużym basenem i znajduje się tuż obok prestiżowego Valderrama Golf Club. To wyjątkowy projekt mieszkaniowy, który oferuje prywatność i ekskluzywność w sercu Sotogrande.

- 34 ekskluzywne apartamenty w 6 budynkach
- Bezpośredni dostęp do nieruchomości z podziemnego garażu przez prywatną windę
- Najnowocześniejsze systemy automatyki domowej i bezpieczeństwa
- Klimatyzacja, centralne ogrzewanie, ogrzewanie podłogowe, marmurowe podłogi
- Całodobowa ochrona

Lokalizacja

Hacienda de Valderrama znajduje się w renomowanej miejscowości Sotogrande, w pobliżu Valderrama Golf Club. Otoczona jest unikalnym środowiskiem naturalnym z widokiem na morze i pole golfowe, co czyni ją jednym z najbardziej pożądanych miejsc do zamieszkania. W pobliżu znajduje się Marina Sotogrande oraz wszelkie udogodnienia i usługi. Najbliższe lotnisko to Gibraltar, oddalone o mniej niż 30 minut jazdy, a międzynarodowe lotnisko w Maladze znajduje się godzinę drogi stąd.

Valderrama Golf Club

Valderrama Golf Club to jedno z najbardziej prestiżowych pól golfowych na świecie, gdzie w 1997 roku odbył się pierwszy Ryder Cup poza Wielką Brytanią. To 18-dołkowe pole golfowe, zaprojektowane z najwyższą starannością, oferuje doskonałe warunki do gry i jest jednym z najlepiej

utrzymanych pól na świecie. Andaluzja co roku gości kilka mistrzostw European Golf Tour, przyciągając najlepszych graczy z całego świata.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości w sercu Costa del Sol!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl