CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesne i stylowe wille z widokiem na morze i wybrzeże, w trakcie budowy, w La Nucia






Cena: 1 095 000 € (4 881 839 PLN)

ID: **23320**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **La Nucia**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **342 m^2**
powierzch. działki: **481 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Nowoczesne wille w spokojnej okolicy, z widokiem na morze, w trakcie budowy, położone w doskonałej lokalizacji w La Nucia, na terenie strzeżonego 24h/dobę osiedla, blisko wszystkich udogodnień.

Te eleganckie i ponadczasowe wille tworzą wyjątkowy kompleks mieszkalny, stanowiący kwintesencję komfortu i ekskluzywności. Nieruchomości budowane są z najwyższej jakości materiałów. Wille rozplanowane są na trzech poziomach, w otwartym, przestronnym układzie, co umożliwia pełne wykorzystanie naturalnego światła oraz harmonijne połączenie wnętrza z ogrodem.

Na głównym poziomie znajduje się przestronny salon z jadalnią, nowoczesna, otwarta kuchnia z imponującą wyspą, sypialnia, łazienka oraz częściowo zadaszony taras z dostępem do ogrodu i basenu.

Na piętrze zlokalizowane są trzy sypialnie, w tym dwie z prywatnymi łazienkami (główna sypialnia dodatkowo posiada własny taras), kolejna łazienka oraz wyjście na taras dachowy.

Poziom piwnicy zawiera przestrzeń do własnej aranżacji – idealną na siłownię, salę kinową lub dodatkową sypialnię – oraz urokliwe patio.

Wille wyposażone są m.in. w klimatyzację kanałową (ciepło/zimno), ogrzewanie podłogowe w łazienkach, system aerotermiczny zapewniający ciepłą wodę użytkową i ogrzewanie, wykończenia najwyższej jakości, białą fasadę z eleganckimi czarnymi akcentami, izolację akustyczną i termiczną, wielkoformatowe kafle, antypoślizgowe posadzki na tarasach, aluminiowe przesuwne okna z podwójnymi szybami i termicznymi mostkami, szklane balustrady, w pełni wyposażoną kuchnię z AGD, elegancko wykończone łazienki, automatyczną bramę wjazdową, elektryczne rolety w sypialniach, wideo-domofon, wstępną instalację sieci telekomunikacyjnej oraz oświetlenie ogrodowe. Ogród został w pełni zaaranżowany z automatycznym systemem nawadniania.

Za dodatkową opłatą można zainstalować windę od piwnicy do pierwszego piętra, system automatyki domowej, instalację fotowoltaiczną (z akumulatorami lub bez), meble i urządzenia sanitarne o wyższej jakości, sprzęt AGD marki Miele, a także zlecić projekt aranżacji piwnicy czy dodatkowe oświetlenie wewnętrzne i ogrodowe.

Na terenie posesji znajduje się starannie zaprojektowany, łatwy w utrzymaniu ogród z trawnikiem i śródziemnomorską roślinnością, basen o wymiarach 8 x 4 m z systemem solnym i regulacją pH, taras oraz dwa miejsca parkingowe.

W pobliżu znajdziemy liczne udogodnienia, takie jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, pola golfowe, kompleksy sportowe z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki znanych projektantów, sklepy, szkoły międzynarodowe, banki, centra medyczne, trasy spacerowe i wiele innych.

Data oddania do użytku: Grudzień 2026.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl