



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Dwupoziomowy penthouse z widokiem na morze w pierwszej linii



Cena: **1 650 000 €** (7 226 175 PLN)

ID: **23302**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **296 m²**

powierzchnia tarasu: **100 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Ekskluzywny dwupoziomowy penthouse na sprzedaż w Puerto Banús

Zapraszamy do odkrycia luksusowego penthouse'u duplex położonego bezpośrednio przy plaży w jednym z najbardziej prestiżowych miejsc w prowincji Málaga, regionie Costa del Sol: Puerto Banús. Ta nadmorska rezydencja w stylu resortowym, z bezpośrednim dostępem do plaży, znajduje się w odległości spaceru od światowej sławy mariny Puerto Banús, oferującej wszystkie atrakcje i przygody tego legendarnego portu.

Imponujący penthouse o ekspozycji południowo-zachodniej rozciąga się na dwóch poziomach i oferuje 296 m² powierzchni mieszkalnej. W jego skład wchodzi przestronny salon z jadalnią, w pełni wyposażona kuchnia z wysokiej jakości sprzętem AGD oraz dwa piękne, duże tarasy o łącznej powierzchni 128 m² z widokiem na bujne ogrody i oszałamiające morze. Trzy sypialnie posiadają własne łazienki, a dodatkowo nieruchomość obejmuje garderobę, toaletę dla gości, solarium, dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym oraz komórkę lokatorską.

Ten wspaniały penthouse jest w doskonałym stanie i oferuje wiele luksusowych udogodnień, takich jak klasyczny kominek, marmurowe podłogi z ogrzewaniem podłogowym, system Dolby Stereo Surround, klimatyzacja, wbudowane szafy, podwójne szyby, drewniane sufity i nowoczesny design.

Ta ekskluzywna nieruchomość to idealna inwestycja na wakacyjny dom rodzinny lub do całorocznego mieszkania nad morzem w idyllicznym otoczeniu. Spektakularny zamknięty kompleks zachowuje swój andaluzyjski urok i najlepsze cechy architektury śródziemnomorskiej. Oferuje mieszkańcom wysoki poziom bezpieczeństwa (ogrodzona, z całodobową ochroną, kamerami monitoringu, kontrolowanym dostępem i usługą konsjerża), a także piękne ogrody ze strumieniami, stawami, imponującym basenem, strefami zabaw i relaksu oraz strefą SPA z siłownią, sauną i łaźnią turecką.

Lokalizacja, lokalizacja, lokalizacja!

Masz wszystko, czego potrzebujesz, na wyciągnięcie ręki. Otoczony podobnymi luksusowymi nieruchomościami, penthouse jest doskonale usytuowany tuż przy plaży, obok promenady, blisko klubów plażowych i wszystkich udogodnień Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, Doliny Golfowej Nueva Andalucía oraz centrum Marbella.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl