CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Dwupoziomowy penthouse z imponującymi widokami na całą okolicę






Cena: 1 695 000 € / ~~2 250 000 €~~

(7 486 815 PLN / ~~9 938 250 PLN~~)

ID: **23300**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **172 m^2**
powierzchnia tarasu: **200 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle

zamknięte, widok na morze

Elegancki apartament w popularnym kompleksie Nueva Andalucía, Marbella

Luksusowy, dwupoziomowy penthouse w orientacji zachodniej z panoramicznymi widokami na Magna Golf, San Pedro de Alcantara oraz morze. W pogodne dni, szczególnie zimą, można zobaczyć Gibraltar w tle.

Opis nieruchomości

Ten nowoczesny apartament składa się z nowo urządzonej kuchni w otwartym planie z miejscem na śniadanie oraz salonu z jadalnią, wysokim sufitem i dostępem do przestronnego tarasu, częściowo zadaszonego, częściowo otwartego. Główna sypialnia zapewnia pełną prywatność i bezpośredni dostęp do 54m2 tarasu. Na tym poziomie znajdują się również trzy dodatkowe sypialnie, które dzielą dużą łazienkę rodzinną.

Na górze znajduje się 148m2 taras słoneczny z nowo wybudowanym prywatnym basenem. Z tego miejsca roztaczają się jeszcze bardziej imponujące widoki, w tym na słynną górę Marbelli "La Concha".

- System alarmowy
- Klimatyzacja ciepło/zimno
- Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni
- Wbudowane szafy
- Podwójne szyby
- Podłogi z marmuru

W garażu znajdują się 2 miejsca parkingowe oraz 2 pomieszczenia magazynowe.

O kompleksie

Kompleks mieszkalny jest jednym z najwyżej położonych w Nueva Andalucía, co zapewnia niesamowite widoki. Oferuje dwie duże strefy basenowe, całodobową ochronę na miejscu oraz monitoring CCTV.

O Nueva Andalucía

Znana również jako Dolina Golfa, Nueva Andalucía oferuje jedne z najbardziej prestiżowych lokalizacji mieszkalnych w okolicach Marbelli. Otwarte przestrzenie dominują pola golfowe w Las Brisas, Aloha, Los Naranjos i La Quinta, wszystkie z zapleczem klubowym. Nueva Andalucía zaczyna być też znana z międzynarodowej kuchni.

W każdą sobotę rano odbywa się doskonały targ uliczny, znany również jako 'rastro', który ma miejsce pomiędzy Centro Plaza a areną do walk byków, gdzie można kupić wszystko, od dywanów, antyków, owoców i kwiatów po odzież.

Oprócz rekreacyjnych, sportowych i komercyjnych obiektów, Nueva Andalucía ma kilka szkół, w tym międzynarodowe Aloha College. Jest również siedzibą jednego z dwóch kasyn na Costa del Sol, które oferuje dużą salę gier oraz różne inne udogodnienia.

Odległości samochodem: Puerto Banus w mniej niż 10 minut, centrum Marbelli i San Pedro de Alcantara 10 minut, międzynarodowe lotnisko w Maladze 45 minut.

Biura w Hiszpanii:

CARISMA
REAL ESTATE

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl