CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Komfortowy penthouse w otoczeniu natury z panoramicznym widokiem






Cena: 1 890 000 € / ~~1 995 000 €~~

(8 426 187 PLN / ~~8 894 309 PLN~~)

ID: **23288**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **340 m^2**
powierzchnia tarasu: **192 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte

Penthouse na sprzedaż w Sotogrande Alto, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowego penthouse'u w prestiżowej miejscowości Sotogrande, w prowincji Cádiz, na malowniczym wybrzeżu Costa del Sol. Ta luksusowa nieruchomość oferuje wszystko, czego potrzebujesz, aby cieszyć się komfortowym i eleganckim życiem w jednym z najbardziej ekskluzywnych regionów Hiszpanii.

Podstawowe informacje

- **Liczba sypialni:** 4
- **Liczba łazienek:** 5
- **Powierzchnia użytkowa:** 340 m²
- **Taras:** 192 m²

Lokalizacja

Apartament położony jest w pobliżu renomowanych pól golfowych Valderrama i San Roque Club. W okolicy znajduje się aż 7 pól golfowych, z których 3 są w pierwszej dziesiątce najlepszych w Hiszpanii. Otoczenie nieruchomości charakteryzuje się niezrównanym pięknem oraz dostępem do licznych atrakcji rekreacyjnych i sportowych.

Orientacja i stan nieruchomości

- **Orientacja:** Wschód, Południe, Zachód
- **Stan:** Doskonały

Udogodnienia

- **Basen:** Wspólny
- **Klimatyzacja:** Gorąca/zimna, kominek, ogrzewanie podłogowe
- **Widoki:** Panoramiczne, las
- **Wyposażenie:** Winda, wbudowane szafy, blisko transportu, prywatny taras, siłownia, pokój gier, schowek, pralnia, jacuzzi, grill, podwójne szyby, 24-godzinna recepcja
- **Meble:** W pełni umeblowane
- **Kuchnia:** W pełni wyposażona
- **Ogród:** Wspólny
- **Bezpieczeństwo:** Zamknięty kompleks, domofon, system alarmowy, 24-godzinna ochrona
- **Parking:** Podziemny, garaż, na ulicy, więcej niż jedno miejsce, prywatny

Opis urbanizacji

Kompleks mieszkalny to prywatna urbanizacja z kontrolą dostępu i całodobową ochroną, co czyni ją jedną z najbardziej ekskluzywnych dzielnic mieszkaniowych w Hiszpanii. Kompleks składa się z 166 elegancko zaprojektowanych luksusowych apartamentów, rozmieszczonych na 11 hektarach, z czego pięć to starannie utrzymane ogrody. W ofercie znajdują się różnorodne projekty mieszkań, od apartamentów z 2 sypialniami po wspaniałe dwupoziomowe penthouse'y. Wszystkie lokale charakteryzują się przestronnymi pomieszczeniami, wysokimi sufitami, podłogami z marmuru oraz indywidualną klimatyzacją.

Każdy apartament posiada duże, jasne prywatne tarasy z zaplanowanymi strefami do opalania i cienia. Ogrody są jednym ze znaków rozpoznawczych tego kompleksu. Na ponad pięciu hektarach znajdują się starannie zaplanowane i utrzymane śródziemnomorskie, egzotyczne ogrody, z rodzimymi gatunkami drzew, takimi jak sosny i dęby, a także pomarańcze, oliwki, palmy, kwiaty oraz rozległe trawniki.

Nie przegap okazji, zapoznaj się z ofertą już dziś!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl