CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy penhouse w ekskluzywnym kompleksie z wszelkimi udogodnieniami









Cena: 1 895 000 € (8 359 414 PLN)

ID: **23286**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Fuengirola**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **153 m²**
powierzchnia tarasu: **121 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Luksusowy penthouse w ekskluzywnym kompleksie z wszelkimi udogodnieniami

Bez wątpienia jest to jeden z najpiękniejszych i najbardziej pożądanych apartamentów w tym regionie. Ten penthouse oferuje wyjątkowe, niczym nie ograniczone widoki na morze w kierunku południowo-zachodnim dzięki czemu można podziwiać port w Fuengiroli, ogrody poniżej oraz pełny widok na morze w kierunku południa. W zależności od pory roku, można nawet dostrzec góry Afryki! Widoki są po prostu wyjątkowe!

Opis nieruchomości

Wejście do apartamentu odbywa się za pomocą prywatnej windy, która prowadzi bezpośrednio z garażu do mieszkania. Ten penthouse o powierzchni 153m² oferuje 3 sypialnie i 2,5 łazienki. Główna sypialnia posiada garderobę łączącą się z prywatną łazienką, która wyposażona jest w podwójne umywalki, prysznic oraz wannę. Przed główną sypialnią znajduje się mały prywatny taras, idealny na poranne wschody słońca. Dwie sypialnie gościnne mają wspólną łazienkę z prysznicem i toaletą. Dodatkowo, w korytarzu znajduje się dodatkowa toaleta dla gości. Obie łazienki mają elektryczne ogrzewanie podłogowe dla komfortu.

Kuchnia jest otwarta i wyposażona w dużą wyspę kuchenną, która pomieści 4 osoby. Wszystkie urządzenia kuchenne są najwyższej jakości i zintegrowane z kuchnią. Dodatkowo, znajduje się tam pomieszczenie gospodarcze z pralką i suszarką. Całe mieszkanie jest urządzone w wysokiej klasy włoskie meble designerskie, które są wliczone w cenę. Salon o powierzchni 50m² oferuje wspaniałe widoki na morze. Całe mieszkanie ma wodne ogrzewanie podłogowe, co sprawia, że zimowe miesiące są bardzo komfortowe. Oczywiście, całe mieszkanie jest klimatyzowane, a temperatura może być regulowana w każdym pokoju. Wysokiej jakości izolacja znacząco zwiększa komfort i oszczędza zużycie energii. Nawet zimą można utrzymać temperaturę 20-22°C przez większość dni bez włączania ogrzewania.

Taras i udogodnienia

Apartament posiada imponujący taras o powierzchni 109m², wyposażony w stół jadalniany na 8 osób oraz dużą strefę wypoczynkową. Projekt penthouse'u jest skoncentrowany na doświadczeniu indoor-outdoor, z którego znany jest południowy region Hiszpanii. Dodatkowy taras o powierzchni 12m² przy salonie pozwala cieszyć się porannym słońcem! Główny taras posiada dedykowaną strefę BBQ z kuchnią zewnętrzną oraz dodatkową lodówką. Duże automatyczne markizy na całej długości głównego tarasu zapewniają cień i chłód. Do mieszkania przynależy ogromne pomieszczenie magazynowe w garażu oraz dwa miejsca parkingowe, tuż obok windy.

O lokalizacji

Ekskluzywne osiedle jest częścią większego kompleksu położonego zaledwie 15 minut jazdy od lotniska w Maladze! Duże osiedle z ponad 735 apartamentami/willami znajduje się w samym sercu Costa del Sol, w miejscowości Fuengirola, strategicznym punkcie z najlepszymi połączeniami, wspaniałymi widokami na Morze Śródziemne i unikalnym otoczeniem. Kompleks jest zbudowany na zboczu wzgórza, co zapewnia piękne widoki na Morze Śródziemne. Jest przestronnie zaprojektowany, z dużą ilością przestrzeni i powietrza między budynkami mieszkalnymi, a cały duży obszar jest pięknie obsadzony starymi drzewami oliwnymi, palmami i inną roślinnością. Mieszkanie zostało oddane do użytku w grudniu 2022 roku.

Udogodnienia

Wjazd jest zabezpieczony zamykaną bramą przesuwną, która otwiera się za pomocą pilota po przyjeździe samochodem. Do dyspozycji Gości jest również konsjerż przez większość godzin dziennych. Obiekty, które obejmuje urbanizacja, są naprawdę wyjątkowe: na dużym obszarze znajdują się piękne ścieżki spacerowe, w tym amfiteatr i duży ogród z ekologicznymi uprawami. W

okolicy znajdują się również przyciągające wzrok niebieskie ścieżki rowerowe, a także wiele ławek, stoisk z wodą pitną i wspólnych miejsc do grillowania w lesie. Duża liczba ogrodników przez cały czas utrzymuje cały teren w doskonałym stanie. Cała inwestycja składa się z ponad 500 000 m², z czego 100 000 m² to tereny zielone. Kompleks podzielony jest na dużą liczbę niezależnych etapów, z których każdy jest ogrodzony. Wejście na teren jest zablokowane szlabanem i posiada własną 24-godzinną ochronę.

Inne udogodnienia

Bezpłatny autobus wahadłowy (płatny za pośrednictwem wspólnoty mieszkaniowej), który można zarezerwować z wyprzedzeniem na transport na plażę, dworzec kolejowy Carvajal (aby dostać się do centrum Malagi, lotniska lub Fuengiroli), supermarket, apteka itp. Karta-klucz uprawniająca do wstępu do dużego 5-gwiazdkowego hotelu (5 minut spacerem od apartamentu) z siatkówką, kortami do padla, dużym centrum fitness z trenerami personalnymi, krytymi basenami, spa, basenem treningowym z wcześniej zarezerwowanymi torami, fizjoterapeutą, fryzjerem itp., oraz restauracją z gwiazdką Michelin. Odległości jazdy samochodem: Fuengirola - 10 minut Benalmadena - 15 minut Benalmadena Pueblo - 15 minut Mijas Pueblo - 10 minut Marbella - 20 minut Centrum Malagi - 20 minut Międzynarodowe lotnisko w Maladze - 15 minut Odległość dworca kolejowego Carvajal - 5 minut Szpital Xanit - 15 minut".

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl