CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa przy polu golfowym Santa Clara, Marbella









Cena: 1 905 000 € (8 414 385 PLN)

ID: **23253**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **264 m^2**
powierzchnia tarasu: **129 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Ostatnia dostępna willa w tej inwestycji!

Luksusowa, nowoczesna willa w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowana na zamkniętym osiedlu przy prestiżowym polu golfowym Santa Clara w Marbella. Zaledwie 5 minut od centrum Marbella, ta nieruchomość łączy w sobie doskonałą lokalizację z bliskością natury, oferując wyjątkowe widoki na pole golfowe oraz Morze Śródziemne.

Willa jest w trakcie budowy i rozciąga się na dwóch poziomach, obejmując przestronny salon z jadalnią, nowoczesną otwartą kuchnię z wyspą, 4 sypialnie (w tym dwie z prywatnymi łazienkami), łazienkę rodzinną, toaletę dla gości, taras dachowy oraz częściowo zadaszony taras z basenem. Na terenie posesji znajduje się łatwy w utrzymaniu ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen oraz taras.

Wysokiej jakości wykończenie obejmuje m.in. wysokowydajny system klimatyzacji kanałowej (ciepłej i zimnej), ogrzewanie podłogowe, instalację aerotermiczną z pompą ciepła, izolację akustyczno-termiczną, szklane balustrady, w pełni wyposażoną kuchnię ze sprzętem AGD oraz nowoczesny system automatyki domowej. Dodatkowo, do dyspozycji rezydentów są ekskluzywne udogodnienia, takie jak usługi concierge, kawiarnia, strefa coworkingowa, siłownia, centrum rowerów elektrycznych, kryty basen, 4 baseny zewnętrzne, spa, ochrona oraz zadbane ogrody.

Lokalizacja tej inwestycji pozwala cieszyć się bliskością wielu atrakcji, w tym piaszczystych plaż, mariny, parków krajobrazowych, prestiżowych pól golfowych oraz szerokim zakresem obiektów sportowych, restauracji, butików i szkół międzynarodowych.

Cena obejmuje również prywatne miejsce parkingowe. To wyjątkowa okazja, by stać się właścicielem luksusowej nieruchomości w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa del Sol.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl