CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesne i niskoemisyjne wille, Llíber









Cena: 977 000 € (4 309 840 PLN)

ID: **23227**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Lliber**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **295 m^2**
powierzch. działki: **437 m^2**
powierzchnia tarasu: **88 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Przedstawiamy nowoczesne i niskoemisyjne wille w spokojnej okolicy, w miejscowości Llíber, stanowiące wzór zrównoważonego rozwoju na północnym wybrzeżu Costa Blanca.

Nieruchomości te zostały zaprojektowane z poszanowaniem dla środowiska, czerpiąc inspirację z lokalnej kultury i krajobrazu, a także z myślą o dobrobycie mieszkańców, promując życie wspólnotowe oraz zdrowy styl życia w bliskim kontakcie z naturą. Architektura willi nawiązuje do naturalnych kolorów ziemi, ścian z suchego kamienia i lokalnej roślinności, dzięki czemu domy harmonijnie wpisują się w krajobraz doliny Vall del Pop.

Wille zostały rozłożone na działkach o powierzchni od 430 do 470 m² i mają około 300 m² powierzchni użytkowej, rozłożonej na dwóch poziomach. Każda z nich to wolnostojąca willa z trzema sypialniami, oferująca dwa układy wnętrz do wyboru. Przestronny salon z jadalnią, nowoczesna, otwarta kuchnia z wyspą, 3 sypialnie, 3 łazienki oraz częściowo zadaszony taras z basenem tworzą harmonijną całość.

Projekt i wyposażenie willi zostały opracowane z myślą o niskim zużyciu energii. Każda nieruchomość jest wyposażona w system aerotermiczny do ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, ogrzewanie podłogowe, panele fotowoltaiczne, zautomatyzowany system wentylacji, punkt ładowania samochodów elektrycznych, a także ogrody tarasowe z tradycyjnymi murkami kamiennymi i roślinnością charakterystyczną dla regionu. Dla zapewnienia zrównoważonej mobilności, do każdej willi dołączany jest samochód elektryczny lub dwa rowery elektryczne. Wille charakteryzują się wysokiej jakości materiałami, fasadą w naturalnych kolorach, izolacją akustyczno-termiczną, wielkoformatowymi kaflami, antypoślizgowymi posadzkami na tarasach, aluminiowymi przesuwanymi oknami z podwójnymi szybami, wysokiej jakości stolarką zewnętrzną, w pełni wyposażonymi łazienkami, zautomatyzowaną bramą wjazdową, roletami elektrycznymi w sypialniach, wideodomofonem, a także systemem alarmowym.

Na terenie posesji znajdzie się łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, prywatny basen, wiata garażowa oraz miejsce parkingowe.

Ten projekt, obecnie w trakcie budowy, obejmuje także ekologiczny ogród warzywny, promujący lokalną tradycję rolniczą, oraz klub społeczny, który będzie punktem spotkań mieszkańców, oferującym restaurację, basen zewnętrzny, basen kryty, siłownię, ośrodki fizjoterapii i leczenia, klub winiarski, a także rozległy park z fotoluminescencyjnymi ścieżkami, placami zabaw, miejscami na pikniki, tarasami do jogi, parkiem dla psów, parkiem kalistenicznym – wszystko to zaprojektowane z myślą o dobrobycie mieszkańców i poszanowaniu środowiska.

Oprócz wszystkich tych udogodnień i atrakcji, mieszkańcy będą mieli dostęp do bogatej oferty usług i aktywności w regionie Vall del Pop, który jest chętnie wybierany przez obywateli z całego świata.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl