CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy, dwupoziomowy penthouse na terenie prestiżowej urbanizacji









Cena: 2 995 000 € (13 357 401 PLN)

ID: **23199**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **253 m^2**
powierzchnia tarasu: **152 m^2**
sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte

Luksusowy, w pełni odnowiony penthouse z 4 sypialniami na The Golden Mile, Marbella – W odległości spaceru od hoteli Puente Romano i Marbella Club

Dwupoziomowy penthouse położony w jednej z najbardziej pożądanych inwestycji, prestiżowej urbanizacji z ogrodami botanicznymi, w sercu Golden Mile w Marbella. W odległości spaceru od ekskluzywnych hoteli Marbella Club i Puente Romano, jest to jedna z najbardziej wyjątkowych nieruchomości na rynku.

Opis nieruchomości

Przestronny, w pełni odnowiony penthouse z 4 sypialniami, z dużym holem wejściowym prowadzącym do otwartej przestrzeni mieszkalnej. Nowoczesna, designerska kuchnia w pełni wyposażona przez SIEMATIC z najnowszymi urządzeniami Miele oraz wyspą śniadaniową oferuje przytulne miejsce na nieformalne spotkania z rodziną i przyjaciółmi. Połączona otwarta kuchnia, jadalnia i salon są doskonale rozplanowane, prowadząc na ogromny taras, na którym stworzono różne strefy, umożliwiające cieszenie się pięknym śródziemnomorskim słońcem z niesamowitym widokiem na górę La Concha lub relaks w bardziej zacienionej części pod automatyczną pergolą.

Zachwycający, krajobrazowy taras, zaprojektowany przez jedną z najbardziej prestiżowych firm w okolicy, tworzy relaksującą i przytulną przestrzeń na świeżym powietrzu, idealną do życia na zewnątrz o każdej porze dnia i roku. Taras jest połączony z górnym tarasem, na którym można cieszyć się słońcem przez cały dzień i podziwiać niesamowite zachody słońca. Widok na ogrody z tarasów doskonale komponuje się z pięknymi i bujnymi ogrodami.

Duża główna sypialnia jest urządzona w neutralnych kolorach i luksusowych tkaninach, oferując prywatną łazienkę oraz garderobę. Druga dwuosobowa sypialnia z łazienką znajduje się również na tym samym piętrze. Dodatkowo, na głównym piętrze penthouse'u znajduje się osobna łazienka dla gości oraz pralnia.

Pierwsze piętro oferuje dwie duże sypialnie, każda z łazienką. Jedna z sypialni posiada prywatną garderobę i bezpośredni dostęp do drugiego, mniejszego tarasu oraz większego tarasu na dachu, idealnego do korzystania ze słońca przez cały dzień. Z tego piętra dostępna jest także dodatkowa przestrzeń magazynowa. Druga sypialnia na tym piętrze oferuje prywatny taras z widokiem na ikoniczną górę La Concha i tropikalne ogrody.

Penthouse jest w nienagannym stanie, w pełni odnowiony z wyjątkową dbałością o szczegóły, używając najwyższej jakości materiałów. Inteligentny dom z ogrzewaniem podłogowym, indywidualnie sterowanym w każdym pomieszczeniu, w pełni klimatyzowany, z podwójnymi szybami i wysokiej jakości oknami z drewnianymi ramami.

Piękna nieruchomość łącząca nowoczesne życie z urokiem najbardziej wyjątkowej i pożądanej lokalizacji w Marbella. Apartament obejmuje 2 miejsca parkingowe oraz pomieszczenie magazynowe w podziemnym garażu wspólnotowym.

Lokalizacja

Luksusowy kompleks mieszkalny to bardzo prywatna posiadłość. Oferuje 25 000 m2 bujnych tropikalnych ogrodów, wiele basenów, z których jeden jest podgrzewany przez cały rok. Posiada nocną ochronę z 27 kamerami monitorującymi w całym kompleksie. Pełnoetatowi ogrodnicy i sprzątacze pracują codziennie, aby utrzymać kompleks i jego piękne, zagospodarowane ogrody.

Położony na Golden Mile w Marbella, w pobliżu Pałacu Króla Arabii Saudyjskiej penthouse, znajduje się zaledwie kilka kroków od ekskluzywnych hoteli Marbella Club i Puente Romano oraz tylko 800 metrów od plaży. Lokalizacja jest kluczowa z bezpośrednim wyjściem na obwodnicę Marbelli, zaledwie trzy minuty od przystani jachtowej Marina Puerto Banus, pięć od centrum Marbelli i dziesięć

od wielu słynnych pól golfowych. Bardzo blisko przystanku autobusu szkolnego z połączeniami ze wszystkimi szkołami w Marbelli i okolicach. Międzynarodowe lotnisko w Maladze znajduje się w odległości 40 minut jazdy samochodem.

Zapraszamy do zapoznania się z tą wyjątkową oferta już dziś!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl