CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Ekskluzywny projekt dwóch willi z panoramicznym widokiem na morze i Gibraltar






Cena: 10 300 000 € (45 309 700 PLN)

ID: **23149**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **1,259 m²**
powierzch. działki: **3,757 m²**
powierzchnia tarasu: **9 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(7)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte,

widok na morze

Unikalne Willa na Costa del Sol

Przedstawiamy Państwu dwie wyjątkowe wille, będące częścią nowego, ekskluzywnego projektu. Zlokalizowane w miejscowości Benahavís, w malowniczej prowincji Málaga, te nieruchomości oferują zapierające dech w piersiach widoki na pole golfowe, morze oraz wybrzeże rozciągające się aż do Gibraltaru i Afryki.

Kluczowe informacje o nieruchomości

- **Cena:** od €10,300,000 do €10,500,000
- **Sypialnie:** 6
- **Łazienki:** 7
- **Powierzchnia zabudowy:** 5016 m²

Każda willa składa się z trzech poziomów, oferując 6 sypialni, 7 łazienek, 3 toalety oraz 4 kuchnie: główną, serwisową, dla personelu i zewnętrzną. Wszystkie sypialnie mają prywatne tarasy z niesamowitymi widokami na morze i pole golfowe. Na dolnym poziomie znajduje się strefa rekreacyjna, w tym osobne mieszkanie dla personelu. Dodatkowo, znajdą Państwo taras z paleniskiem, różne strefy relaksacyjne, unoszący się basen infinity z jacuzzi wykonany z oczyszczającego kamienia indonezyjskiego oraz ogród. Niezwykłym atutem tej willi są spektakularne widoki dostępne z niemal każdego pomieszczenia, w tym z siłowni i SPA na dolnym poziomie.

Parter

Główne wejście prowadzi do lewego skrzydła, gdzie znajduje się otwarta przestrzeń salonu i jadalni z kuchnią o podwójnej wysokości sufitu. W salonie znajduje się wiszący kominek sterowany pilotem, który można przesuwać. Drzwi w kuchni łączą ją z kuchnią serwisową, która posiada prywatne wejście dla personelu.

Salon otwiera się bezpośrednio na taras, zarówno zadaszony, jak i odkryty, z jadalnią i strefą relaksacyjną oraz paleniskiem z miejscami do siedzenia. Taras posiada również unoszący się basen infinity wykonany z kamienia indonezyjskiego, który oczyszcza wodę. Basen ma jacuzzi i wbudowane leżaki. Dodatkowo, znajduje się tam kuchnia zewnętrzna i strefa grillowa. Willa jest wyposażona w elektryczne okna sterowane pilotem, co umożliwia otwarcie przestrzeni mieszkalnej na taras, tworząc dużą, otwartą przestrzeń. Prawe skrzydło parteru mieści dwie sypialnie z łazienkami en-suite i prywatnymi tarasami. Na tym poziomie znajduje się również mały basen z wodospadem prowadzącym do dolnego poziomu.

Pierwsze piętro

Pierwsze piętro również podzielone jest na dwa skrzydła. W lewym skrzydle znajduje się przestronna sypialnia główna z łazienką en-suite, toaletą i garderobą z centralną wyspą do przechowywania najcenniejszych elementów garderoby, takich jak biżuteria i unikalne torby. Wyspa posiada również ukrytą funkcję. Prywatny taras głównej sypialni zawiera strefę relaksacyjną i leżaki. Lewe skrzydło obejmuje również biuro i bibliotekę, gdzie okna mogą być całkowicie otwarte, podobnie jak w salonie. Prawe skrzydło zawiera dwie kolejne sypialnie z łazienkami en-suite i prywatnymi tarasami.

Dolny poziom

Dolny poziom obejmuje wielofunkcyjną strefę relaksu na którą składa się bar, bodega, strefa wypoczynkowa, sala kinowa, bilard, oraz strefa spa zawierająca w pełni wyposażoną siłownię z panoramicznym widokiem na wybrzeże, saunę turecką, prysznic z hydromasażem, kryty basen. Ten poziom zawiera również apartament dla obsługi z osobnym wejściem z kuchnią i łazienką.

Domy wyposażone są w podziemny garaż z miejscem postojowym dla trzech samochodów z dużym

przeszkleniem zapewniający spektakularny efekt. Dodatkowo na terenie znajduje się trzy miejsca postojowe pod zadaszeniem.

Połączenie najnowszej technologii z ponadczasową elegancją i luksusem oraz Imponujące panoramiczne widoki z każdego miejsca czyni te wille unikalnym miejscem do życia i wypoczynku.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl