



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

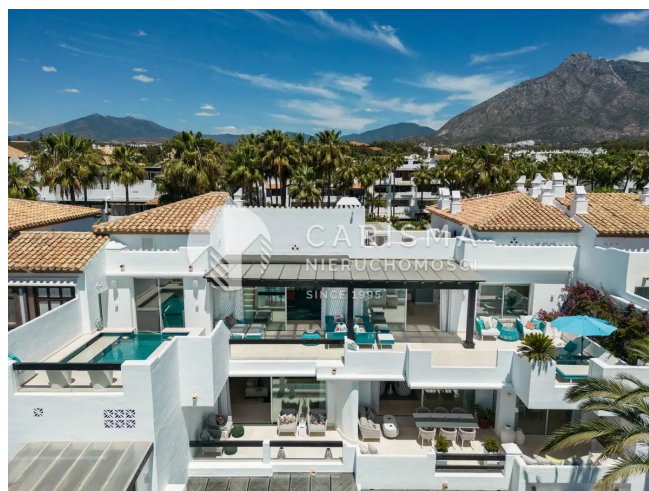
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Ekskluzywna willa w pierwszej linii brzegowej The Golden Mile



Cena: **22 000 000 €** (96 470 000 PLN)

ID: **23140**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **454 m<sup>2</sup>**

powierzchnia tarasu: **211 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( **7** ) sypialnie: ( **6** ) łazienki: ( **8** )

### Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

## Wyjątkowy apartament na Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia jedynej w swoim rodzaju nieruchomości w prowincji Málaga, w regionie Costa del Sol. Penthouse One znajduje się bezpośrednio na pierwszej linii brzegowej w renomowanym kurorcie Puente Romano w The Golden Mile, Marbella. Ta unikalna nieruchomość to połączenie dwóch dwupoziomowych penthouse'ów, oferujących 454 m<sup>2</sup> przestrzeni mieszkalnej z niezakłóconymi widokami na Morze Śródziemne oraz pasmo górskie La Concha.

### Idealna lokalizacja i luksusowe udogodnienia

Kurort Puente Romano to tętniące życiem miejsce nad Morzem Śródziemnym, które przyciąga swoją wyjątkową atmosferą. Znajdująca się na Marbella Golden Mile lokalizacja oferuje wykwintną gastronomię, niezapomniane nocne życie oraz światowej klasy klub tenisowy. Apartament znajduje się w Ogrodach Perskich, zapewniając 24-godzinną ochronę i usługi konsjerża, spełniające każde życzenie mieszkańców. Otoczony bujnymi, tropikalnymi ogrodami, Penthouse One to prawdziwy raj na plaży z andaluzyjskim duchem.

### Przestrzeń i komfort na najwyższym poziomie

Zapewniając harmonijny przepływ między wnętrzem a zewnątrz, apartament oferuje relaks w stylu resortowym oraz przestrzeń idealną do rozrywki. Z imponującą powierzchnią 454 m<sup>2</sup> i 211 m<sup>2</sup> tarasów, każde pomieszczenie zostało wykończony z najwyższą starannością, z użyciem naturalnych materiałów i eleganckich mebli. Dwupoziomowy apartament posiada sześć sypialni z prywatnymi łazienkami, z każdą częścią nieruchomości zaprojektowaną z myślą o najwyższym komforcie.

Na głównym poziomie mieszkalnym znajdują się cztery przestronne sypialnie z widokiem na morze lub majestatyczne góry La Concha. Prywatna winda lub schody prowadzą do luksusowego apartamentu głównego, który oferuje niezrównane widoki na Morze Śródziemne. Wyrafinowane wnętrza tworzą kojącą atmosferę od momentu wejścia aż po chwilę relaksu przy dźwiękach fal. Z osobnymi garderobami i łazienkami, ten elegancki apartament zapewnia optymalny komfort i luksus.

### Nowoczesne udogodnienia i przestrzeń rekreacyjne

Na najwyższym poziomie znajdują się nowoczesne udogodnienia, w tym siłownia wyposażona w sprzęt Technogym, podgrzewany basen z urządzeniem do pływania oporowego oraz przestronne tarasy, idealne do podziwiania wschodów i zachodów słońca. Kuchnia jest wyposażona w nowoczesne urządzenia Gaggenau i Miele, takie jak amerykańska lodówka/zamrażarka, zintegrowany piekarnik oraz chłodziarka do wina. Dodatkowo, nieruchomość posiada oddzielną pralnię z pralką i suszarką Miele, dodatkową lodówkę/zamrażarką oraz zlewem dla służącego.

### Historia i prestiż Marbella Golden Mile

Marbella Golden Mile rozpoczęła swoją historię w 1954 roku i szybko stała się synonimem elity Marbella, przyciągając wielu celebrytów i członków rodziny królewskiej. Obszar ten zyskał swoją nazwę dzięki wysokiej jakości udogodnieniom, elegancji nieruchomości oraz pięknu nadmorskiej lokalizacji. Kurort Puente Romano, położony w sercu Marbella Golden Mile, oferuje niekończące się możliwości rozrywki i luksusu. Ten przepiękny kurort w stylu andaluzyjskiej wioski oferuje ponad dwadzieścia restauracji i barów, tętniące życie nocne życie, spokojne spa oraz renomowane obiekty tenisowe.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

#### Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**  
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**  
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)