CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Elegancka klasyczna willa na ekskluzywnym osiedlu, Marbella









Cena: 12 900 000 € (57 841 020 PLN)

ID: **23071**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **1,585 m^2**
powierzch. działki: **3,627 m^2**
powierzchnia tarasu: **2,000 m^2**
pokoje: **(15)** sypialnie: **(9)** łazienki: **(10)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Przedstawiamy Państwu zachwycającą willę w klasycznym stylu, zlokalizowaną w prestiżowej, strzeżonej społeczności Cascada de Camoján w The Golden Mile w Marbella, prowincja Málaga. Ta imponująca nieruchomość, ukończona w 2018 roku, wyróżnia się wysokiej jakości wykończeniami oraz przestronną, prywatną działką o powierzchni 3,627 metrów kwadratowych, oferującą zapierające dech w piersiach widoki na morze i góry. Działka z ekspozycją południowo-wschodnią zapewnia nasłonecznienie strefy basenowej przez cały dzień.

Kluczowe udogodnienia

- Podgrzewany basen typu infinity
- Zaawansowany system automatyki domowej
- Prywatna winda ThyssenKrupp łącząca wszystkie trzy poziomy
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Najnowszy system klimatyzacji
- Podłogi z marmuru
- Pokój kinowy
- Spa
- Przestronny garaż wewnętrzny na co najmniej sześć dużych samochodów oraz dodatkowe miejsca parkingowe na podjeździe

Rozkład pomieszczeń

Na parterze wita Państwa imponujący hol wejściowy w stylu rokoko z dwupoziomowym sufitem i eleganckimi schodami. Majestatyczny korytarz prowadzi na zadaszony taras. Po lewej stronie znajduje się kuchnia oraz oddzielna jadalnia, natomiast po prawej stronie znajdziemy toaletę dla gości, sypialnię z łazienką oraz biuro/bibliotekę, które może również pełnić funkcję sypialni.

Pierwsze piętro oferuje sześć dodatkowych sypialni i pięć łazienek, w tym imponującą główną sypialnię z garderobą i prywatnym tarasem z oszałamiającymi widokami.

Na poziomie piwnicy znajduje się pokój kinowy/telewizyjny, spa z wbudowanym jacuzzi, duża strefa hammam, prysznice oraz łazienka. Dwie kolejne sypialnie z łazienkami na tym poziomie cieszą się naturalnym światłem, a dodatkowa przestrzeń idealnie nadaje się na piwnicę z winem lub siłownię. Duży prywatny garaż, mieszczący sześć lub więcej samochodów, jest dostępny z poziomu piwnicy.

O lokalizacji

Cascada de Camoján jest znana ze swoich niesamowitych willi, całodobowej ochrony oraz doskonałej lokalizacji, zaledwie 3 minuty jazdy od centrum Marbella, plaż i wszystkich udogodnień. Osiedle położone jest po wschodniej stronie góry La Concha, oferując wiele zielonych przestrzeni i prywatności dla swoich mieszkańców. Nieruchomości w Cascada de Camoján są bardzo poszukiwane przez międzynarodową klientelę, która pragnie spokoju, pozostając jednocześnie blisko miasta, usług i plaży.

Jeśli są Państwo zainteresowani tą nieruchomością lub innymi dostępnymi na naszej stronie, prosimy o bezpośredni kontakt z nami!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl