



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowe osiedle luksusowych i stylowych willi, Moraira



Cena: **1 690 000 €** (7 397 975 PLN)

ID: **23012**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **192 m²**

powierzchn. działki: **888 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Elegancja i ciepły, ponadczasowy styl sześciu willi wchodzących w skład tego ekskluzywnego kompleksu mieszkalnego to cechy wyróżniające, które stanowią istotę tej urbanizacji. Lokalizacja zapewnia dużą prywatność w otoczeniu pełnym zapachów natury, a jednocześnie łączy się z najbardziej śródziemnomorskim charakterem architektury. Nieruchomości są budowane z doskonałej jakości materiałów, które podkreślają wyrafinowany, ibizański styl. Wille rozłożone są na dwóch poziomach w luźnym, otwartym układzie, co umożliwia lepsze wykorzystanie naturalnego światła oraz płynne połączenie wnętrza z otaczającym je ogrodem.

Powierzchnia mieszkalna obejmuje przestronny salon z jadalnią, nowoczesną, otwartą kuchnię z okazałą wyspą, trzy sypialnie (w tym dwie z prywatną łazienką), łazienkę rodzinną, opcjonalnie toaletę dla gości, taras dachowy oraz częściowo zadaszony taras z basenem.

W wyposażeniu: wstępna instalacja klimatyzacji kanałowej, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, instalacja ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem systemu energii odnawialnej, wykończenie materiałami najwyższej jakości, biała fasada, izolacja akustyczno-termiczna, wielkoformatowe kafle, antypoślizgowe posadzki na tarasach, aluminiowe przesuwne okna, podwójne szyby z mostkiem termicznym, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, rolety elektryczne w sypialniach, wideodomofon, wstępna instalacja sieci telekomunikacyjnej, wstępna instalacja systemu alarmowego i kamer bezpieczeństwa, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród, wstępna instalacja ładowarki elektrycznej do pojazdów oraz wiele innych udogodnień.

Na terenie posesji znajduje się łatwy w utrzymaniu ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen oraz dwa miejsca parkingowe.

Moraira oferuje imponującą marinę, szeroki wybór restauracji – od tapas barów po lokale rekomendowane przez Michelin – oraz lokalne sklepy, które wciąż zachowują swój typowy hiszpański charakter i urok. Na miejscu dostępny jest pełen zakres udogodnień rekreacyjnych, w tym wszystkie sporty wodne, trzy pola golfowe (w tym jedno mistrzowskie), doskonałe korty tenisowe, wynajem łodzi, snorkeling oraz oczywiście prestiżowe, nagradzane piaszczyste plaże, idealne do bezpiecznego wypoczynku rodzinnego.

Moraira znajduje się zaledwie 90 km od lotnisk w Alicante i Walencji, co zapewnia łatwy dostęp i przyczynia się do popularności tej miejscowości wśród turystów z całej Europy. Z portu w Moraira słynne wyspy Ibiza i Majorka są oddalone o jedynie 55 mil morskich.

Powierzchnie willi wynoszą od 192 m² do 330 m², z działkami o powierzchni od 888 m². Ceny nieruchomości zaczynają się od 1.690.000 €. Więcej szczegółów na życzenie.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl