CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Ekskluzywna willa blisko mariny, w sercu Port Andratx









Cena: 3 550 000 € (15 917 490 PLN)

ID: **22917**
kraj: **Hiszpania**
region: **Mallorca**
miejscowość: **Port Andratx**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **380 m^2**
powierzch. działki: **647 m^2**
powierzchnia tarasu: **100 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, przy polach golfowych

Ta luksusowa willa, utrzymana w nowoczesnym i eleganckim stylu, znajduje się na cichej i prywatnej działce w spokojnej okolicy, zaledwie kilka kroków od portu w prestiżowym kurorcie Port d'Andratx. Położenie tej wyjątkowej nieruchomości zapewnia jednocześnie bliskość do atrakcji i pełen spokój, idealny dla tych, którzy cenią sobie prywatność i komfort.

Nieruchomość jest w pełni umeblowana i gotowa do zamieszkania, oferując najwyższy standard wykończenia i luksusu. Powierzchnia mieszkalna rozciąga się na dwóch poziomach, połączonych zarówno schodami, jak i wygodną windą, obejmując: imponujący hol wejściowy z elegancką klatką schodową, przestronny salon z jadalnią i kominkiem, nowoczesną, otwartą kuchnię z okazałą wyspą, wyposażoną w sprzęt AGD marki Miele, a także elegancką toaletę dla gości. W willi mieszczą się 4 luksusowe sypialnie, każda z prywatną łazienką, co zapewnia mieszkańcom najwyższy komfort i prywatność. Z każdego pokoju roztacza się widok na starannie wypielęgnowany ogród lub basen.

Na zewnątrz, przestronny taras prowadzi bezpośrednio do ogrodu i basenu, gdzie znajduje się także zewnętrzny prysznic, jadalnia na świeżym powietrzu, miejsce do grillowania oraz letnia kuchnia. Całość otoczona jest bujną roślinnością śródziemnomorską, a przyjemne oświetlenie oraz system automatycznego nawadniania ogrodu podkreślają jego elegancki charakter.

Podziemny garaż, który pomieści dwa pojazdy, oferuje bezpośredni dostęp do części mieszkalnej, co jest niezwykle wygodne i praktyczne. Willa wyposażona jest w szerokopasmowe łącze internetowe, system alarmowy z kamerami bezpieczeństwa oraz wideodomofon, co dodatkowo zwiększa poczucie komfortu i bezpieczeństwa. Wszystkie te elementy sprawiają, że ta nieruchomość to prawdziwa oaza luksusu, idealna do natychmiastowego zamieszkania.

W bliskiej okolicy znajdują się liczne udogodnienia, takie jak pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki wachlarz obiektów sportowych z kortami tenisowymi i padlowymi, wyśmienite restauracje, stylowe bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie oraz malownicze trasy spacerowe. Ta nieruchomość to prawdziwa oaza luksusu i komfortu w sercu Port d'Andratx.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl