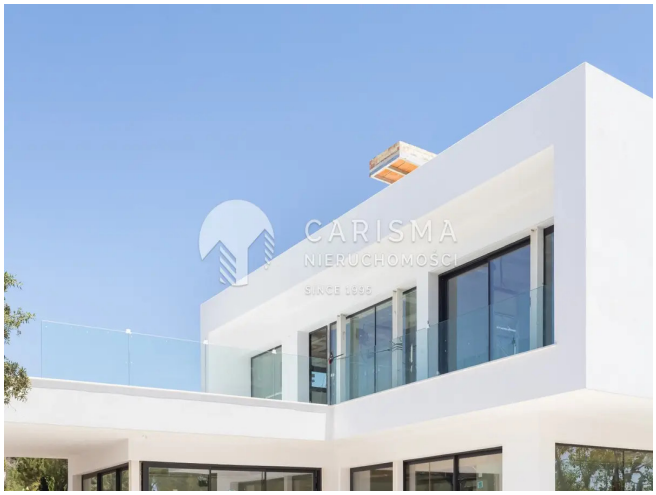
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa willa z pięknym widokiem na wybrzeże i góry Ojen









Cena: 2 200 000 € (9 809 360 PLN)

ID: **22912**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **400 m^2**
powierzch. działki: **1,428 m^2**
powierzchnia tarasu: **179 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda

Luksusowa willa w Elviria, Costa del Sol

Szukasz wyjątkowej nieruchomości w Hiszpanii? Mamy dla Ciebie idealną propozycję! Ta nowoczesna i luksusowa willa, położona w prestiżowej urbanizacji Elviria w prowincji Málaga, oferuje wszystko, czego możesz pragnąć.

Kluczowe informacje

- **Cena:** 2.200.000 €
- **Sypialnie:** 4
- **Łazienki:** 4
- **Powierzchnia zabudowy:** 1828 m2

Opis nieruchomości

Willa jest obecnie w trakcie budowy i będzie gotowa do zamieszkania wkrótce. Została zaprojektowana z myślą o najwyższym komforcie i luksusie. Skierowana na południowy zachód, oferuje zapierające dech w piersiach widoki na wybrzeże Marbella i góry Ojén.

Parter

Po wejściu do willi trafisz do przestronnego holu, z którego można skorzystać z windy łączącej wszystkie piętra. Parter to ogromny, 100 m2 salon z wysokimi oknami i nowoczesną, otwartą kuchnią. Znajdują się tu również strefa telewizyjna, kącik do czytania oraz jadalnia. Salon sąsiaduje z dużym, częściowo zadaszonym tarasem, basenem w stylu infinity oraz ogrodami z pięknymi widokami.

Pierwsze piętro

Pierwsze piętro składa się z 30 m2 holu, z którego można dostać się do trzech sypialni. Każda z nich posiada własną garderobę oraz łazienkę en-suite. Główna sypialnia o powierzchni 39 m2 ma bezpośredni dostęp do dużego tarasu o powierzchni 53,77 m2.

Piwnica

Piwnica zawiera 18,24 m2 lobby z przeszklonym wewnętrznym patio, które naturalnie oświetla wszystkie pomieszczenia. Znajduje się tu duża sypialnia o powierzchni 16,51 m2, pełna łazienka, pralnia oraz siłownia/kino o powierzchni 35,25 m2.

Solarium

Willa posiada również 26,52 m2 dach solarny z panoramicznymi widokami na wybrzeże Marbella i góry Ojén.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w uprzywilejowanej lokalizacji, otoczona chronionym obszarem zielonym uznanym przez UNESCO za rezerwat przyrody. Willa jest wykonana w nowoczesnym stylu z najwyższej jakości materiałów i detali. Każde piętro jest połączone schodami i windą, co dodaje luksusu i komfortu.

Cała nieruchomość ma powierzchnię 400 m2 i jest usytuowana na działce o powierzchni 1428 m2 z ogrodem i licznymi drzewami. Zaledwie 5 minut od centrum handlowego Elviria, gdzie znajdziesz sklepy, restauracje, supermarkety, apteki, banki i wiele więcej. Plaże hotelu Don Carlos są również w pobliżu.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Ta perełka jest zdecydowanie warta obejrzenia!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl