CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa willa z panoramicznym widokiem na wybrzeże i góry Ojen









Cena: 4 850 000 € (21 625 180 PLN)

ID: **22893**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **680 m^2**
powierzch. działki: **2,661 m^2**
powierzchnia tarasu: **400 m^2**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle

zamknięte, widok na morze

Wyjątkowa willa na sprzedaż w Elviria, Costa del Sol

Zapraszamy do zapoznania się z naszą najnowszą ofertą - imponującą willą w prestiżowej dzielnicy Elviria, prowincja Málaga. Ta luksusowa nieruchomość to prawdziwa perełka na rynku nieruchomości, idealna dla osób poszukujących komfortu, przestrzeni i nowoczesnego stylu życia.

Podstawowe informacje

- **Cena:** 4.850.000 €
- **Sypialnie:** 4
- **Łazienki:** 6

Opis nieruchomości

Ta wyjątkowa willa składa się z czterech przestronnych sypialni z garderobami i łazienkami en-suite, co daje w sumie sześć łazienek oraz dodatkową toaletę dla gości. Willa oferuje również kino domowe, siłownię, garaż na więcej niż cztery samochody, pomieszczenia magazynowe i wiele innych udogodnień.

Parter

Wejście do willi prowadzi przez przestronny hol, w którym znajduje się winda łącząca wszystkie piętra. Parter obejmuje duży salon o powierzchni 80 m2, podzielony na dwie strefy, oraz otwartą kuchnię o powierzchni 35 m2. Po drugiej stronie holu znajduje się sypialnia z łazienką en-suite i garderobą oraz siłownia o powierzchni 40 m2 z sauną i prysznicem. Salon prowadzi na duży, częściowo zadaszony taras, który łączy się bezpośrednio z basenem i ogrodami, oferując wspaniałe widoki.

Pierwsze piętro

Na pierwszym piętrze znajduje się główna sypialnia o powierzchni 45 m2 z dużą garderobą i łazienką en-suite, a także salonik o powierzchni 15 m2 z dostępem do prywatnego tarasu. Po drugiej stronie holu znajdują się dwie duże sypialnie z garderobami i łazienkami en-suite oraz winda.

Piwnica

W piwnicy znajduje się kino domowe z łazienką, patio w stylu angielskim, garaż na więcej niż cztery samochody, pomieszczenie techniczne oraz dwa pomieszczenia magazynowe, a także hol z dostępem do windy.

Solarium

Willa posiada dach solarny o powierzchni ponad 200 m2, do którego można dostać się windą i schodami. Na tarasie znajduje się jacuzzi oraz zadaszona strefa grillowa z panoramicznymi widokami na wybrzeże Marbella i góry Ojén.

Nieruchomość znajduje się w uprzywilejowanej lokalizacji, otoczona chronionym obszarem zielonym uznanym przez UNESCO za rezerwat przyrody. Willa jest utrzymana w nowoczesnym stylu, z najwyższej jakości wykończeniami. Wysokie okna na każdej kondygnacji oraz połączenie schodów i windy dodają luksusu i komfortu.

Willa o powierzchni 679,83 m2 została wybudowana na działce o powierzchni 2661 m2, z dużym ogrodem i drzewami. Nieruchomość znajduje się mniej niż 5 minut od centrum handlowego Elviria, które oferuje sklepy, restauracje, supermarkety, apteki, banki i wiele innych, a także plaże hotelu

Don Carlos. Ta nieruchomość to spełnienie marzeń!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl