



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

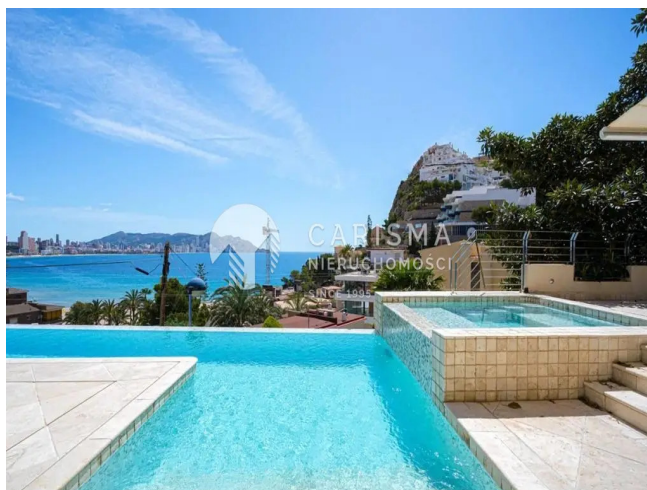
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa w doskonałej lokalizacji, Benidorm, Costa Blanca



Cena: **2 950 000 €** / ~~3 250 000 €~~
(12 935 750 PLN / 14 251 250 PLN)

ID: **22868**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benidorm**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **690 m²**

powierzchn. działki: **1,080 m²**

pokoje: **(9)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(7)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na

morze

Luksusowa willa, w doskonałym stanie, gotowa do użytkowania, położona w najlepszej części La Cala de Benidorm, w spokojnej okolicy, tylko kilka kroków od plaży, otoczona palmami i piękną, śródziemnomorską roślinnością.

Wyjątkowa ze względu na swoją lokalizację, prywatność i wspaniałe widoki na zatokę.

Posiada łatwy dostęp do drogi krajowej i/lub Autovia del Mediterráneo. Do centrum Bendiorm można dojechać samochodem w niecałe pięć minut, lotnisko w Alicante znajduje się odległości 40 km, a Walencja w odległości 150 km.

W pobliżu nieruchomości oferowane są wszelkiego rodzaju usługi i udogodnienia: supermarkety, bary i restauracje, centra handlowe, szkoły, apteki, ośrodek zdrowia, itp., oprócz wszelkiego rodzaju atrakcji oferowanych przez miasto Benidorm i jego okolicę.

Benidorm położony jest w uprzywilejowanej okolicy, otoczonej majestatycznymi górami, co pozwala cieszyć się mikroklimatem z przyjemnymi temperaturami przez cały rok. Oferuje dwie duże plaże o różnym otoczeniu, z których zachodnia plaża preferowana jest przez zwolenników spokoju, a dla tych, którzy wolą zabawę i rozrywkę, plażę Levante. Linia brzegowa miasta posiada również trzy przytulne zatoczki: Ti Ximo, Mal Pas i Finestrat.

Poziom garaż jest na wysokości ulicy i mieści pięć samochodów, pomieszczenie gospodarcze a także centralny system odkurzania całego domu.

Parter składa się z 3 sypialni z łazienkami i wyjściem na tarasy oraz do zewnętrznych ogrodów.

Oferuje on również dużą siłownię i salon z widokiem na morze.

Mieszczą się tutaj także pralnia i pomieszczenie gospodarcze.

Pierwsze piętro składa się z głównego wejścia i dużego holu (z lampą wiszącą Catellani & Smith) z designerskimi schodami (poręcz wykonana przez rzemieślnika Davida Marshalla), dużej, niezależnej kuchni z wyspą, gabinetu, spiżarni oraz posiada dodatkowe wyjście na zewnątrz. Znajduje się tutaj także główna jadalnia ze wspaniałym widokiem na basen i zatokę. Część dzienna z dwiema strefami wypoczynkowymi to strefa relaksu z bezpośrednim wyjściem na przytulny taras z basenem infinity i jacuzzi. Obok ogrodu znajduje się miejsce na grilla.

Najwyższe piętro mieści 3 duże sypialnie. Jedna ze skośnym sufitem z łazienką druga także z łazienką, balkonem i panoramicznymi oknami z widokiem na zatokę. Główna sypialnia posiada wzmocnione drzwi, wannę z hydromasażem, prysznic-łaźnię turecką, dużą garderobę a także dostęp do prywatnego tarasu ze wspaniałym widokiem. Na tym poziomie znajduje się również biuro o podwójnej wysokości z panoramicznym widokiem.

Willa jest zbudowana w taki sposób, że praktycznie wszystkie główne pomieszczenia są skierowane w stronę zatoki. Prace zostały wykonane przez profesjonalistów i przy użyciu najwyższej jakości materiałów. Willa oferuje ogrzewanie podłogowe, system alarmowy, najnowocześniejszą windę umożliwiającą dostęp do wszystkich pięter, automatykę domową, centralną klimatyzację ze zintegrowanym i scentralizowanym falownikiem a także drewniane deski podłogowe pasujące do kształtów drzwi a także trawertynowych marmurów. Wszystkie drzwi wejściowe na tarasy są uchylno-rozwierane z szybą antywłamaniową i elektrycznymi roletami.

Rok budowy: 2010



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl