CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Spektakularna willa na wyjątkowo dużej działce, Port Andratx, Majorka









Cena: 13 850 000 € (61 747 455 PLN)

ID: **22819**
kraj: **Hiszpania**
region: **Mallorca**
miejscowość: **Port Andratx**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **810 m^2**
powierzch. działki: **50,913 m^2**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(7)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Spektakularna willa w nowoczesnym i eleganckim stylu, z zapierającymi dech w piersiach widokami na morze i góry, położona na cichej, prywatnej i wyjątkowo dużej działce, otoczonej bujną, śródziemnomorską roślinnością. To prawdziwa perełka w prestiżowej lokalizacji w miejscowości Port d'Andratx.

Ta wyjątkowa nieruchomość jest w pełni umeblowana i gotowa do zamieszkania, oferując najwyższy komfort i luksus.

Powierzchnia mieszkalna rozciąga się na dwóch poziomach, obejmując: imponujący hol wejściowy z przeszklonym sufitem, przestronny salon z jadalnią i kominkiem, nowoczesną, otwartą kuchnię z okazałą wyspą, 6 luksusowych sypialni (każda z prywatną łazienką), elegancką toaletę dla gości, strefę wellness oraz kryty taras z bezpośrednim wyjściem do ogrodu i basenu.

Willa wyposażona jest w wysokowydajny system klimatyzacji kanałowej (ciepłej i zimnej), centralne ogrzewanie oraz ogrzewanie podłogowe, a także instalację aerotermiczną z pompą ciepła zapewniającą ciepłą wodę i ogrzewanie. Na zewnątrz znajduje się stylowy kominek, który umila wieczory na tarasie. Wnętrza wykończone są materiałami najwyższej jakości od wiodących marek. Kremowa fasada z elementami z naturalnego kamienia, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, posadzki z mikrocementu, w pełni wyposażona kuchnia ze sprzętem AGD, nowoczesne łazienki, szafy w zabudowie, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby z mostkiem termicznym, szerokopasmowe łącze internetowe, system alarmowy, wideodomofon, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, system automatycznego nawadniania ogrodu, własna studnia, sauna fińska – to tylko niektóre z licznych udogodnień, które oferuje ta luksusowa rezydencja.

Na terenie posesji znajduje się przepiękny, starannie wypielęgnowany ogród z trawnikiem i bujną roślinnością śródziemnomorską, plantacja drzew cytrynowych, basen, jadalnia zewnętrzna, miejsce do grillowania, pomieszczenie gospodarcze, garaż z miejscem na dwa pojazdy oraz okazały podjazd z licznymi miejscami parkingowymi.

W bliskiej okolicy znajdują się liczne udogodnienia, takie jak pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki wachlarz obiektów sportowych z kortami tenisowymi i padlowymi, wyśmienite restauracje, stylowe bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie oraz malownicze trasy spacerowe. Ta nieruchomość to prawdziwa oaza luksusu i komfortu w sercu Port d'Andratx.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl