



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

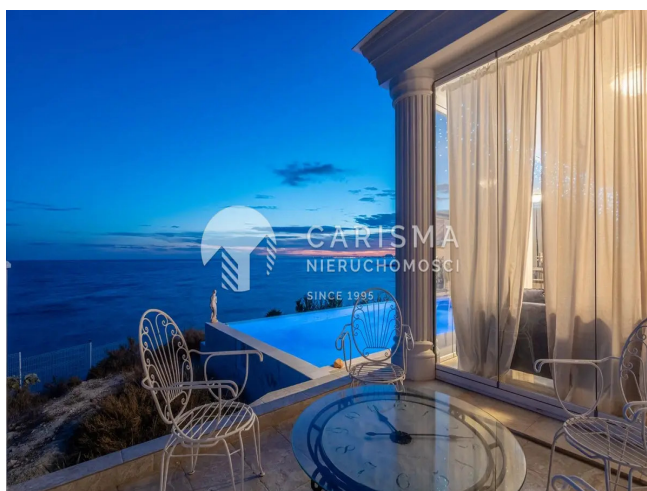
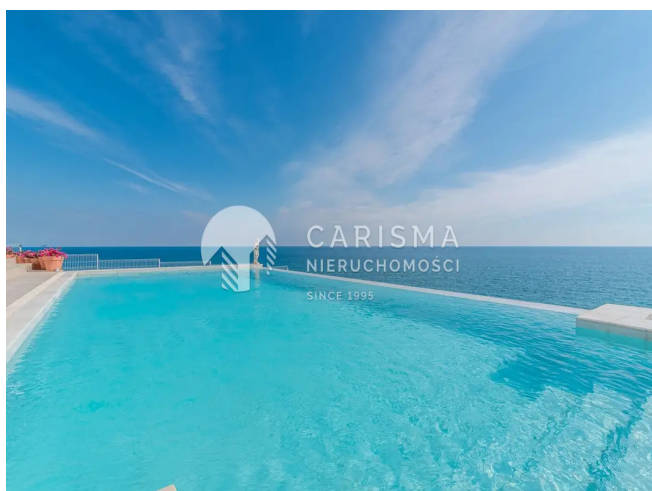
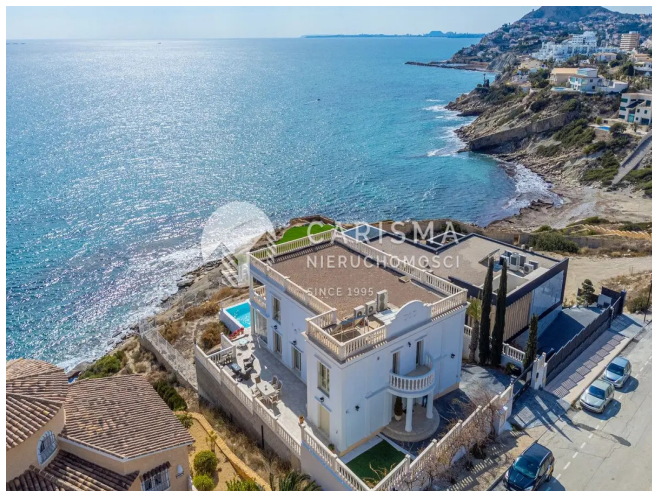
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa w pierwszej linii brzegowej, El Campello, Costa Blanca



Cena: 1 970 000 € (8 638 450 PLN)

ID: **22788**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **El Campello**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **600 m²**

powierzchn. działki: **1,116 m²**

powierzchnia tarasu: **50 m²**

pokoje: (**8**) sypialnie: (**6**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Piękna posiadłość w doskonałym stanie, łącząca w sobie elementy nowoczesne i klasyczne, zorientowana na południe, w pierwszej linii od morza, zlokalizowana w połowie drogi pomiędzy Alicante i Altea, na szczycie klifu ze wspaniałym widokiem na Morze Śródziemne. Willa położona jest w popularnej dzielnicy mieszkalnej Venta Lanuza, w odległości krótkiego spaceru od najbliższej, piaszczystej plaży o długości 250 m w zatoce z krystalicznie czystą i turkusową wodą. W odległości krótkiej przejażdżki na północ znajduje się malownicza miejscowość rybacka Villajoyosa a na południe piękne nadmorskie miasteczko El Campello.

Jest usytuowana zaledwie 30 minut od międzynarodowego lotniska w Alicante i 20 minut od centrum Alicante ze wszystkimi usługami, w tym szpitalu, transport publiczny (tramwaj i autobus), bary, restauracje i wiele innych udogodnień.

Wjazd na posesję odbywa się poprzez przesuwaną bramę wjazdową.

Willa posiada 6 sypialni, rozmieszczona jest na 3 poziomach i położona na działce o powierzchni 1116 m² nad samym brzegiem morza. Parter mieści: duży salon wychodzący na werandę z widokiem na morze od Benidormu po Alicante. Z werandy można wyjść na zewnętrzny, wschodni taras i basen o wymiarach 5 x 10 m. Ponadto są tutaj dwie duże, dwuosobowe sypialnie. Dodatkowo jest łazienka z prysznicem i duża kuchnia w stylu włoskim. Wszystkie pomieszczenia posiadają podłogi wyłożone marmurem.

Pierwsze piętro to: 3 sypialnie (główna z własną łazienką), kolejna łazienka oraz obszerna garderoba. Jest także wspólny balkon z widokiem na morze dla 2 sypialni i bardzo duży taras przy głównej sypialni także ze wspaniałym widokiem na Morze Śródziemne. Na tym piętrze znajdują się również podłogi wyłożone marmurem a także drewnianym laminatem w części sypialnej.

Piwnica mieści: garaż na 4 samochody oraz 8 pomieszczeń z możliwością wykorzystania ich na różne cele. Jedno z nich jest salą kinową/tv mogącą służyć także jako sypialnia. Wewnętrznymi schodami willi można dostać się do biblioteki z marmurową podłogą. Dom posiada także pralnię, przestronną garderoba, schowek i salon z telewizorem. Do wykończenia jest piwnica a w tym jedna łazienka.

W wyposażeniu: klimatyzacja ciepło/zimno, panele słoneczne, podwójne szyby w oknach, marmurowe podłogi, częściowe meblowanie, wbudowane szafy w sypialniach, zabudowa i sprzęt kuchenny, automatyczny system podlewania ogrodu, szklana kurtyna na dolnym tarasie, kompletne łazienki, zabudowa i sprzęt kuchenny, przesuwna brama wjazdowa oraz wiele innych.

Cena i warunki sprzedaży do negocjacji.

Roczny podatek od nieruchomości I.B.I.: 1026 euro.

Rok budowy: 2023.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl