CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy penthouse, w dobrej lokalizacji, Nueva Andalucia, Costa del Sol






Cena: 795 000 € (3 544 746 PLN)

ID: **22783**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **140 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Pieczołowicie odnowiony zgodnie z najwyższymi standardami, dwupoziomowy penthouse, oferujący znakomite połączenie komfortu i nowoczesnej elegancji
Położony w samym sercu Nueva Andalucía, w odległości spaceru (tuż za progiem) od restauracji, barów, supermarketu i klubu tenisowego, zapewniając najwyższą wygodę.
Część dzienna i jadalnia na otwartym planie jest skąpana w naturalnym świetle i wyposażona w eleganckie meble i nowoczesny wystrój, idealny do relaksu i rozrywki
Dzięki najnowocześniejszym urządzeniom i stylowym blatom ta elegancka, nowoczesna kuchnia jest idealna dla kulinarnych entuzjastów.
W głównej sypialni znajduje się pluszowe łóżko oraz łazienka z najwyższej jakości wyposażeniem, natomiast dwie dodatkowe sypialnie zapewniają komfort i prywatność rodzinie lub gościom
Obie łazienki zostały nienagannie zaprojektowane z użyciem wysokiej jakości wykończeń, zapewniających wygodę i komfort
Rozległy taras na dachu obejmuje luksusowe jacuzzi, miejsce do grillowania i miejsce do siedzenia, skąd roztacza się zapierający dech w piersiach widok na góry La Concha i okolicę. Druga łazienka, również doskonale zaprojektowana, sprawia, że wszelkie wygody są na wyciągnięcie ręki. Wchodząc po schodach z dolnego tarasu, dochodzimy do jednej z wyróżniających się cech tego apartamentu: rozległego tarasu na dachu, który jest absolutnie fantastyczną przestrzenią do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi. Ta prywatna oaza została zaprojektowana do życia i rozrywki na świeżym powietrzu, z luksusowym jacuzzi, prysznicem na świeżym powietrzu, miejscem do grillowania i dużą przestrzenią do siedzenia.

Do penthouse'u należy duże miejsce garażowe na parkingu podziemnym oraz do dyspozycji są 3 ogólnodostępne baseny, w tym jeden podgrzewany.

Penthouse położony jest w samym sercu Golf Valley, w odległości krótkiego spaceru od wielu udogodnień. W odległości kilku minut od kompleksu znajdują się restauracje, bary, supermarkety i klub tenisowy. Nueva Andalucía słynie z tętniącej życiem społeczności i doskonałej infrastruktury, co czyni ją jedną z najbardziej pożądanych lokalizacji w rejonie Marbelli. Miłośnikom golfa polecamy okolicę otoczoną przez jedne z najlepszych pól golfowych w regionie, oferujące światowej klasy udogodnienia i piękne tory wodne. Idealna jako nieruchomość inwestycyjna ze względu na wysoki zwrot z wynajmu.

Ten całkowicie odnowiony i gotowy do natychmiastowego wprowadzenia penthouse idealnie nadaje się na stałe miejsce zamieszkania, dom wakacyjny lub inteligentną inwestycję ze względu na wysoki zwrot z wynajmu.
Miesięczny czynsz osiedlowy: 230 euro.
Roczny podatek od nieruchomości I.B.I.: 832 euro.
Rok budowy: 1991.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl