



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Nowoczesna willa z prywatnym basenem w Orihuela Costa



Cena: **470 000 €** (2 056 391 PLN)

ID: **22773**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Dom**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **194 m<sup>2</sup>**

powierzchn. działki: **171 m<sup>2</sup>**

powierzchnia tarasu: **9 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( **4** ) sypialnie: ( **3** ) łazienki: ( **3** )

### Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Zapraszamy do odkrycia tej wyjątkowej nieruchomości zlokalizowanej w dzielnicy Las Filipinas, w regionie Costa Blanca, prowincja Alicante. Ta nowoczesna willa z prywatnym basenem i działką o powierzchni 171 m2 to idealne miejsce dla osób ceniących komfort i spokój.

## Opis nieruchomości

Dom jest podzielony na trzy kondygnacje:

- **Parter:** Znajduje się tutaj przestronny salon z jadalnią, w pełni wyposażona kuchnia, toaleta oraz sypialnia.
- **Pierwsze piętro:** Na tym poziomie znajdują się dwie sypialnie, z których jedna ma dostęp do dużego tarasu z widokiem na miasto, oraz dwie łazienki.
- **Solarium:** Duży taras o powierzchni 64 m2, idealny do relaksu i podziwiania panoramicznych widoków.
- **Piwnica:** Przestronna piwnica o powierzchni 68 m2, która może być wykorzystana na wiele różnych sposobów.

## Wyjątkowa lokalizacja

Las Filipinas to prestiżowa okolica, która oferuje wszystkie niezbędne usługi i udogodnienia, znajdująca się pomiędzy polem golfowym a morzem. W pobliżu znajduje się La Zenia Boulevard, największe centrum handlowe w prowincji Alicante, a także pole golfowe Villamartin, 5 minut od Real Club de Golf Campoamor i Las Ramblas Golf Course. Okolica jest otoczona szkołami, centrami handlowymi, restauracjami, aptekami oraz przystankami autobusowymi, co sprawia, że jest to idealne miejsce do zamieszkania przez cały rok.

Dodatkowym atutem jest łatwe połączenie z drogą krajową N-332 oraz autostradą śródziemnomorską AP-7, co zapewnia wygodny dojazd do innych części regionu.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej willi w Orihuela Costa. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie!



**CARISMA**  
REAL ESTATE

### Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**  
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**  
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)